|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.542/2016**

Извршителот Саветка Георгиева од Струмица врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Ристо Иљашев** од Струмица со живеалиште на ул.Крушевска Република бр.178, преку полномошник Силвана Дончева, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.360/11 од 27.04.2011 на Нотaр Верица Панова – Стевкова од Струмица, против должникот **Јованка Тимо Ристова** со живеалиште на с.Просениково бр.51, за спроведување на извршување во вредност 1.230.000,00 ден., на ден 16.01.2018 година го донесува следниот,

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1851, дел 3, место викано СЕЛО, катастарска култура 11000, класа 2, со површина од 430 м.кв.,

-КП.бр.1862, место викано СЕЛО, катастарска култура гз-гиз, со површина од 529 м.кв.,

-КП.бр.1862, место викано СЕЛО, катастарска култура гз-зпз 1, со површина од 97 м.кв.,

-КП.бр.1862, место викано СЕЛО, катастарска култура гз-зпз 2, со површина од 48 м.кв.,

-КП.бр.1862, место викано СЕЛО, катастарска култура гз-зпз 3, со површина од 26 м.кв.,

-КП.бр.1862, дел 0, адреса-СЕЛО, број на заграда 1, намена на зграда-Б1-1, влез 1, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со површина од 74 м.кв.,

-КП.бр.1862, дел 0, адреса-СЕЛО, број на заграда 1, намена на зграда-Б1-1, влез 1, кат МА, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со површина од 15 м.кв.,

-КП.бр.1862, дел 0, адреса-СЕЛО, број на заграда 1, намена на зграда-Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со површина од 92 м.кв.,

-КП.бр.1862, дел 0, адреса-СЕЛО, број на заграда 2, намена на зграда-Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со површина од 43 м.кв.,

запишано во **имотен лист бр.1004 за КО ПРОСЕНИКОВО** при АКН-Струмица, сопственост на должникот Јованка Тимо Ристова од с.Просениково,

**(со сите припадоци и прирастоци, доградби и надградби)**

(согласно геодетски елаборат бр.0906-337/8 од 03.01.2017 година изработен од ДГУ ГЕО-ПРЕМ ДООЛ Струмица и проценка на недвижност од 26.01.2017 година, изработена од ДПТУИ ИДЕА-консалтинг ДООЕЛ Струмица, на лице место е констатирано следното: има разлики во површините на запишаните објекти во имотен лист и површините и изградените објекти на лице место, кои разлики се искажани во геодетскиот елаборат. Предмет на проценка и продажба се објектите 1 и 2 запишани во имотниот лист и објектот 3 според извршениот премер од лице место, кој во приземјето со објектот 1 е поврзан во една функционална целина. Објектот 4 не е предмет на проценка и продажба).

Продажбата ќе се одржи на ден **06.02.2018 година, во 13.00 часот,** во просториите на Извршител Саветка Георгиева Струмица, ул.Ленинова, ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.542/2016 од 16.01.2018 година, изнесува **1.862.445,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари, хипотека во корист на доверителот Ристо Иљашев од Струмица и Налог за извршување врз недвижност по чие што барање се спроведува оваа извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |