|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.541/2016**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за финансиски консалтинг и услуги ЕОS MATРИХ ДООЕЛ Скопје, со седиште на ул.Аминта Трети бр.1 Скопје, правен следбеник на доверителот ПроКредит Банка АД Скопје со седиште во Скопје, на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1273/13 од 22.10.2013 година на Нотар Данче Шеримова од Струмица, против должникот Мане Цветановски од с.Бориево, со живеалиште во с.Бориево бр.118, за спроведување на извршување во вредност 781.459,00 ден., на ден 16.01.2018 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

-КП.бр.1586, викано место СЕЛО, катастарска култура Н, класа 1, со површина од 1831 м2,

**со вредност од 594.500,00 денари**

запишанo во **Имотен лист бр.477, за КО БОРИЕВО во** АКН-Струмица,

-КП.бр.1018, викано место КУКАВИЦА, катастарска култура 11000, класа 2, со површина од 2676 м2,

**со вредност од 166.000,00 денари**

-КП.бр.1979, дел 1, викано место МЕРАТА, катастарска култура 11000, класа 1, со површина од 3105 м2,

**со вредност од 192.600,00 денари**

запишани во **Имотен лист 477, за КО БОРИЕВО-ВОН Г.Р. во** АКН-Струмица,

сите во сопственост на должникот Мане Цветановски од с.Бориево.

Продажбата ќе се одржи на ден **02.02.2018 година во 14.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева Струмица, Ул.Ленинова, ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот **И.бр.541/2016 од 16.01.2017 година**, под која недвижностите не може да се продадат на **третото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: хипотека во корист на доверителот ПроКредит Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување врз недвижност од друг доверител.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |