|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **122/2018** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Стопанска Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.7/06 од 30.08.2006 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против должниците Друштво за конструкција, градежништво, трговија и услуги **ИЛИЕВ извоз-увоз ДООЕЛ** од Демир Капија со седиште на ул.Партизанска бр.61, и **Билјана Илиева** од Демир Капија со живеалиште на ул.Партизанска бр.61,и **Горан Гаревски** од Демир Капија со живеалиште на ул.Радњанска бр.61, и **Душко Илиев** од Демир Капија со живеалиште на ул.Партизанска бр.61 за спроведување на извршување на ден 12.06.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Горан Гаревски од Демир Капија со живеалиште на ул.Радњанска бр.61,означена како ¾ од:

**КП.бр.4345** дел 0, улица Раднјанска бр.61, влез 1, кат СУ, број 1 намена на зграда стан во површина од 80м2 , запишана во Имотен лист бр.1742 за КО Демир Капија при Одделение за катастар на недвижности Неготино, како и ½ од:

**КП.бр.4345** викано место Радњанска, катастарска култура дворно место, во површина од 328м2,

**КП.бр.4345** викано место Радњанска, катастарска култура зпз 1, во површина од 111м2,

**КП.бр.4345** викано место Радњанска, катастарска култура зпз 2, во површина од 17м2, запишана во Имотен лист бр.682 за КО Демир Капија при Одделение за катастар на недвижности Неготино.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.122/2018 од 31.05.2018 година изнесува **359.307,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Горан Гаревски од Демир Капија со живеалиште на ул.Радњанска бр.61,означена како ¼ од:

**КП.бр.1329** викано место СЕЛО, кат култура градежно изградено земјиште, во површина од 524м2,

**КП.бр.1329** викано место СЕЛО, катастарска култура земјиште под зграда, во површина од 70м2,

**КП.бр.142** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура пасиште, класа 5, во површина од 1996м2,

**КП.бр.162** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура пасиште, класа 5, во површина од 1392м2,

**КП.бр.163** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура шума, класа 6, во површина од 3943м2,

**КП.бр.164** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура пасиште, класа 5, во површина од 2227м2,

**КП.бр.1714** викано место ЗАВОЈ, катастарска култура пасиште, класа 5, во површина од 3941м2,

**КП.бр.182** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура пасиште, класа 4, во површина од 4100м2,

**КП.бр.235** викано место ГРМАДНИК, катастарска култура земјиште под зграда, во површина од 15м2,

**КП.бр.235** викано место ГРМАДНИК, катастарска култура пасишта, класа 4, во површина од 55м2,

**КП.бр.238** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура шума, класа 3, во површина од 2406м2,

**КП.бр.239** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура шума, класа 5, во површина од 3976м2,

**КП.бр.240** викано место ГРАМАДНИК, катастарска култура шума, класа 2, во површина од 2141м2,

**КП.бр.268** викано место МЛАКА, катастарска култура шума, класа 4, во површина од 1770м2,

**КП.бр.274** викано место Г.Присојница, катастарска култура ниви, класа 5, во површина од 112м2,

**КП.бр.277** викано место Г.Присојница, катастарска култура ливада, класа 5, во површина од 313м2,

**КП.бр.301** викано место ГРМАДНИК, катастарска култура пасиште, класа 4, во површина од 1287м2,

**КП.бр.302** викано место ГРМАДНИК, катастарска култура пасиште, класа 4, во површина од 739м2,

**КП.бр.469** викано место ГРМАДНИК, катастарска култура пасиште, класа 5, во површина од 1170м2,

**КП.бр.550** викано место Дабевски трла, катастарска култура пасиште, класа 3, во површина од 720м2,

**КП.бр.564** викано место Горно поле, катастарска култура нива, класа 6, во површина од 2253м2,

**КП.бр.878** викано место ПОНУРИ, катастарска култура ливада, класа 6, во површина од 2661м2, запишана во Имотен лист бр.43 за КО Брезово при Одделение за катастар на недвижности Демир Хисар, сопственост на должникот Горан Гаревски од Демир Капија со живеалиште на ул.Радњанска бр.61.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.122/2018 од 31.05.2018 година изнесува **314.693,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.07.2018 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов 44/4.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.122/2018 од 12.03.2018 година од Извршител Љупчо Јованов. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |