|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.51** |
| **Антончо Коштанов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основните судови** |  |  | **И.бр.840/15** |
| **Скопје I и Скопје** **II** |  |  |  |
| **ул.„Орце Николов“ бр.52/1-2** |  |  |  |
| **02/31-303-31** |  |  |  |

Извршителот Антончо Коштанов од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за маркетинг КОМТЕК Стефан и др.ДОО Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030999360026 и седиште на ул.23 Октомври бр. 1А/5 Л.2, засновано на извршната исправа Пресуда ТС-1622/10 од 20.11.2014 на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот **Друштво за производство,трговија и услуги ТЕХНОВАГ ДООЕЛ Струмица** од Струмица со ЕДБ 4027005144337 и седиште на ул.Ристо Клепов бр. 2/23/Б, за спроведување на извршување во вредност 627.823,00 ден., на ден 04.04.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

Сл. весник на Република Македонија бр.35/2005, 50/2006, 129/2006, 8/2008, 83/2009, 50/10, 83/10, 88/10, 171/10, 148/11, 187/13), а во врска со член 265 од Законот за извршување Сл.весник на РМ 72/2016 и 142/2016)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**1.Недвижност запишана во имотниoт лист бр.1693 во дел 1/1 за КО СРЕТЕНОВО при АКН на РМ – Одделение за катастар на недвижности Гевгелија со следните ознаки:**

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |
| 1416/2 | 1 | А4 времено домување | 7 | Г.ДЕЛЧЕВ | К 01 | 3 | СОПСТВЕНОСТ |
| 1416/2 | 1 | А4 времено домување | 44 | Г.ДЕЛЧЕВ | К 01 | 3 | СОПСТВЕНОСТ |

сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги ТЕХНОВАГ ДООЕЛ Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.840/15 од 27.02.2018 година изнесува **1.355.520,00 денари** што претставува денарска противвредност на износ од **21.982,00 ЕВРА** по среден курс на НБРМ на ден на составување на овој заклучок, цена под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

**2.Недвижност запишана во имотниoт лист бр.1693 во дел 1/1 за КО СРЕТЕНОВО при АКН на РМ – Одделение за катастар на недвижности Гевгелија со следните ознаки:**

**ОБЈЕКТИ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| бр. парцела | објект | намена | м‘2 | место | кат | стан | право |
| 1416/2 | 1 | А4 времено домување | 44 | Г.ДЕЛЧЕВ | К 01 | 4 | СОПСТВЕНОСТ |
| 1416/2 | 1 | А4 времено домување | 7 | Г.ДЕЛЧЕВ | К 01 | 4 | СОПСТВЕНОСТ |

сопственост на должникот Друштво за производство,трговија и услуги ТЕХНОВАГ ДООЕЛ Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.840/15 од 27.02.2018 година изнесува **1.355.520,00 денари** што претставува денарска противвредност на износ од **21.982,00 ЕВРА** по среден курс на НБРМ на ден на составување на овој заклучок, цена под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **26.04.2018 година во 10:30 часот** во просториите на Извршителот Антончо Коштанов на ул.Орце Николов бр.52/1-2 Скопје.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: заложно право на доверителот и заложно право на заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје по Налог за извршување И.бр.1918/16 на Извршител Благој Бањански, Налог за извршување И.бр. 220/18 на Извршител Саветка Георгиевска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите т.е по износ од 135.552,00 денари за секоја недвижност посебно.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 270000001063686 која се води кај Халк банка АД Скопје и даночен број 5030006240539, со цел на дознака гаранција по И.бр.840/15. **и истите да бидат пристигнати на сметка на извршителот најдоцна до ден 25.04.2018 година ден пред продажба.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во средство за јавно информирање **Нова Македонија и КИРМ**.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Антончо Коштанов