|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1072/2017**  |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531  и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.96/12 од 21.02.2012 год. на Нотар Нада Палиќ и 3СТ-12/17 од 09.06.2017 год. на Основен суд Скопје 2, против должникот Друштво за трговија и услуги БОХЕМИЈА АВТОМОБИЛИ РОУС ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕМБС 5551323   и седиште на ул.Александар Македонски бб и заложниот должник Јан Роус од Скопје со живеалиште на ул.Коце Металец бр.2Б-11 , за спроведување на извршување во вредност од 7.580.285,00 денари на ден 12.04.2018 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**1.Недвижноста означена како:**

ЛИСТ Б

* КП 391, место викано Гемиџиска, култура дм, површина од 111 м2, сопственост
* КП 391, место викано Гемиџиска, култура зпз 1, површина од 76 м2, сопственост
* КП 391, место викано Гемиџиска, култура зпз 2, површина од 17 м2, сопственост

ЛИСТ В

* КП 391, дел 0, адреса Гемиџиска 34Б, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 12 м2, сопственост
* КП 391, дел 0, адреса Гемиџиска 34Б, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 53 м2, сопственост
* КП 391, дел 0, адреса Гемиџиска 34Б, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 11 м2, сопственост
* КП 391, дел 0, адреса Гемиџиска 34Б, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 53 м2, сопственост
* КП 391, дел 0, адреса Гемиџиска, бр.на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 001, кат ПР, број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина од 15 м2, сопственост

запишана во **имотен лист бр.50 за КО Гази Баба** при АКН на РМ – ЦКН Скопје, сопственост на заложен должник Јан Роус и

**2. Недвижноста означена како:**

* КП 389, дел 2, место викано Гемиџиска 34 Б, култура гз, гнз, површина од 25 м2, сопственост

запишана во **имотен лист бр.9490 за КО Гази Баба** при АКН на РМ – ЦКН, сопственост на заложен должник Јан Роус.

Продажбата ќе се одржи на ден **04.05.2018 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Зоран Петрески на бул.Свети Климент Охридски бр.21а/2 во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески И.бр.1072/2017, изнесува **4.550.083,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на повторното второто јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на доверител НЛБ Банка АД Скопје воспоставена со Нотарски акт ОДУ бр.96/12 на Нотар Нада Палиќ и Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) од 26.07.2018 година на Извршител Зоран Петрески.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај Стопанска банка АД Скопје, најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци