|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.1882/2016**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Верка Попова од Струмица со живеалиште на ул.Младинска бр.100-20 и Сашко Попов од Струмица со живеалиште на ул.Младинска бр.100-20, преку полномошник Живко Лазаров, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа Пресуда П4.бр.43/15 од 30.11.2015 на Основен суд Струмица, против должникот Славчо Серафимов од Струмица со живеалиште на ул.Елка Јанкова бр.24, за спроведување на извршување во вредност 205.005,00 денари, на ден 13.04.2018 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Семејна куќа со деловен простор и дворно место,**

-КП.бр.5933, дел 2, викано место Е.ЈАНКОВА, катастарска култура дм, со површина од 104 м.кв,

-КП.бр.5933, дел 2, викано место Е.ЈАНКОВА, катастарска култура зпз 1, со површина од 69 м.кв,

-КП.бр.5933, дел 2, Адреса Е.ЈАНКОВА, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 2, Намена на зграда ПП, со површина од 14 м.кв.

-КП.бр.5933, дел 2, Адреса Е.ЈАНКОВА, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 2, Намена на зграда СТ, со површина од 105 м.кв.

-КП.бр.5933, дел 2, Адреса Е.ЈАНКОВА, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на зграда СТ, со површина од 105 м.кв.

-КП.бр.5933, дел 2, Адреса Е.ЈАНКОВА, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, Намена на зграда ПП, со површина од 14 м.кв.

 -КП.бр.5933, дел 2, Адреса Е.ЈАНКОВА, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат СУ, Намена на зграда П, со површина од 15 м.кв.

-КП.бр.5933, дел 2, Адреса Е.ЈАНКОВА, број на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат СУ, Намена на зграда ДП, со површина од 75 м.кв.

запишана во **имотен лист бр.4890, за КО Струмица** при АКН-Струмица,сопственост на должникот Славчо Серафимов од Струмица,

Продажбата ќе се одржи на ден **03.05.2018 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1882/2016 од 20.11.2017 година, изнесува **5.406.850,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 60 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање - дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |