|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.1102/2016**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје, со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.413/11 од 11.05.2011 на Нотар Верица Панова - Стевкова, против должниците Благој Абрашев од Струмица со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.22 и Кирил Абрашев од Струмица со живеалиште на ул.Гоце Делчев бр.22, за спроведување на извршување во вредност 2.187.204,58 ден., на ден 13.04.2018 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

 **Деловен простор – дуќан, изграден на,**

 - КП.бр.2784, адреса-Г.Делчев 22, број на зграда 4, намена на зграда-ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 001, кат ПР, број 000, во површина од 43 м2,

запишанa во **Имотен лист бр.16508**, **за КО СТРУМИЦА**, при АКН на РМ - Одделение за катастар на недвижности – Струмица,

во сопственост на должникот **Благој Абрашев**, и

**- ½ идеален дел од,**

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 50000 1, во површина од 134 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 50000 2, во површина од 99 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 50000 4, во површина од 14 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 60000 3, во површина од 19 м2,

- КП.бр.2784, м.в.Г.ДЕЛЧЕВ, катастарска култура 70000, во површина од 248 м2,

запишанa во **Имотен лист бр.14512, за КО СТРУМИЦА**, при АКН на РМ - Одделение за катастар на недвижности – Струмица,

во сопственост на должникот **Кирил Абрашев**.

**НАПОМЕНА, Целокупниот недвижен имот се продава во целина.**

Продажбата ќе се одржи на ден **03.05.2018 година во 14.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева Струмица, Ул.Ленинова, ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1102/2016 од 03.04.2017 година, изнесува **2.560.301,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **третото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари: хипотека во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налози за извршување од други доверители.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |