|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |  |  |  |

**И.бр.8/2013**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Васе Грендов од Струмица со живеалиште на ул.Стив Наумов бр.22 и Софија Грендова од Струмица со живеалиште на ул.Стив Наумов бр.22, преку полномошник Васил Арабаџиев, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа П.1.бр.3/12 од 26.03.2012 година на Основен суд Струмица и П4.бр.23/14 од 15.05.2014 на Основен суд Струмица, против должникот Иван Манев од с.Моноспитово со живеалиште во с.Моноспитово бр.373, за спроведување на извршување во вредност 22.000,00 ЕВРА, на ден 17.04.2018 година го донесува следниот:

 **З А К Л У Ч О К**

 **ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

 **(врз основа на член 167 став 1, член 169 став 1 и член 170 став 1 од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор - пилана изграден на:**

- КП.бр.4514, м.в. СЕЛО, катастарска култура ДМ, во површина од 1063 м.кв.

- КП.бр.4514, м.в.СЕЛО , катастарска култура ЗПЗ 1, во површина од 322 м.кв.

- КП.бр.4514, м.в.СЕЛО , катастарска култура ЗПЗ 2 , во површина од 18 м.кв.

- КП.бр.4514, дел 0, адреса-СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, во површина од 305 м.кв.,

сето запишано во **Имотен лист бр.660, за КО Моноспитово**, при АКН - Струмица, сопственост на должникот Манев Иван од с.Моноспитово,

Продажбата ќе се одржи на ден **10.05.2018 година во 13.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.8/2013 од 29.12.2017 година, изнесува **4.371.112,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител ЕОS МАТРИХ ДООЕЛ Скопје и Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |