|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен Кривичен Суд Скопје** |  |  | **И.бр.63/16** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.1/3-3** |  |  |  |
| **тел. 3221-229** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Горан Тошевски од Скопје како заменик извршител на извршителот Зоран Димов од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за производство,трговија,услуги и консалтинг САГИТТАРИУС ДОО експорт-импорт Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030003470114 и седиште на Ул.Иво Лола Рибар бр.147-1/2, засновано на извршната исправа ОДУ бр.357/14 од 17.09.2014 на Нотар Олга Димовска, против должникот **МАРИЧЕ ДИМОВСКА** од Скопје со живеалиште на Ул.2 бр.75 Визбегово, должникот **Друштво за транспорт, градежништво и трговија БЕТОН ПЛУС МИХ ДООЕЛ Скопје** со седиште на Ул.2 бр.75 Визбегово, и должникот **ЗОРАН ДИМОВСКИ** од Скопје со живеалиште на Ул.2 бр 75 Визбегово, за спроведување на извршување во вредност 1.200.000,00 ден., на ден 09.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА по ред продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Дел на недвижност 2962/3704 СОСОПСТВЕНОСТ на должникот Мариче Димовска од Скопје со катастарски ознаки:**

**- КП основен 1436, дел 2, викано место/улица МУСОВ ГРОБ, катастарска култура Н, класа 6, површина во м2 - 3704, право на недвижност СОСОПСТВЕНОСТ запишана во ИЛ 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА, при Агенција за катастар на недвижности Скопје,**

сосопственост на должникот **МАРИЧЕ ДИМОВСКА** од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.03.2021 година во 10:00 часот во просториите на Извршителот Зоран Димов, Ул.Даме Груев бр.1/3-3, Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, дел на недвижност 2962/3704 сосопственост на должникот Мариче Димовска запишана во имотен лист 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА, утврдена со заклучок на извршителот од 29.08.2019 година изнесува **2.369.600,00 денари** како почетна цена за втора по ред продажба на недвижноста врз основа на чл.185 ст.2 од ЗИ**,** под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

**\*На КП основен 1436, дел 2, викано место/улица МУСОВ ГРОБ, катастарска култура н, катастарска класа – 6, површина во м2 – 3704 запишана во имотен лист 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА подигнати се два објекти кои не се запишани во ИЛ 2398 КО ГЛУВО БРАЗДА и кои не се предмет на проценка и продажба (согласно Дополнителен геодетски елаборат).**

**Сите даноци и други давачки кои произлегуваат од продажбата на напред наведената недвижност паѓаат на терет на купувачот.**

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Налог за извршување врз недвижност И.бр.63/16 од 04.02.2016 година на Извршител Зоран Димов;
* Налог за дополнување на налог за извршување врз недвижност И.бр.63/16 од 03.06.2019 година на Извршител Зоран Димов;
* Налог за извршување врз недвижност И.бр.64/16 од 29.07.2016 година на Извршител Зоран Димов;
* Налог за дополнување на налог за извршување врз недвижност И.бр.64/16 од 03.06.2019 година на Извршител Зоран Димов;
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување на Извршител Андреја Буневски И.бр.494/2020 од 19.02.2020 година;
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување на Извршител Крум Коцарев И.бр.724/13 од 19.02.2020 година;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 5 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **дневниот весник ‘’НОВА МАКЕДОНИЈА’’** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 Извршителот Горан Тошевски од Скопје

како заменик извршител на

 извршителот Зоран Димов од Скопје

Д.-на: УЈП, Град Скопје - сектор за финансиски прашања, солидарни должници, доверител, лица со право на првенствено купување, Извршител Крум Коцарев, Извршител Андреја Буневски, општина Чучер Сандево, должник.

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.