**И.бр.323/17**

Извршителот Томислав Џумеркоски од Прилеп врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.785/15 од 06.07.2015 на Нотар Трајко Маркоски, против должникот Зорица Иваноска од Прилеп и Ордан Иваноски од Прилеп со живеалиште на ул.Александар Спиркоски Џемо бр.12 Прилеп како заложен должник за спроведување на извршување во вредност 6.514.286,00 ден. 09.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА Втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: семејна куќа со следните ознаки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист Б: Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост** | | | | | | | | | | | |
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда/ друг објект | Викано место/ улица | Катастарска | | | | Површнина  во м2 | | Право на  недвижност | |
| основен | дел | култура | | класа | |
| 19260 | 3 | 1 | калемлија |  | з.пом.згр. | | 0 | 134,71 | | сопственост | |
| 19260 | 3 | 0 | калемлија |  | двор. | | 0 | | 195,82 | сопственост |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лист В: Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост** | | | | | | | | | |
| Број на КП | | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Бр. на зграда/ друг објект | Влез/Кат/Број на посебен/ заеднички дел од згр. | | | Намена. | Внатрешна површина во м2 | Право на  недвижност |
| основен | дел | влез | кат | број |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ХС | 00 |  | 39 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ПО | 00 |  | 48 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ПР | 00 |  | 21 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ХС | 00 |  | 6 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ПР | 01 |  | 81 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ПР | 01 |  | 7 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | 01 | 02 |  | 127 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | 01 | 02 |  | 33 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ПТК | 03 |  | 77 | сопственост |
| 19260 | 3 | А.Спиркоски Џемо | 1 | 1 | ПТК | 03 |  | 22 | сопственост |

запишано во **имотен лист бр.28762** за КО Прилеп при АКН ОКН за град Прилеп сопственост на заложен должник Ордан Иваноски.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.10.2019 година во 10,00 часот во просториите на Извршителот, на ул.Орде Кабењцо бр.8 Прилеп.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И. бр 323/17 од 16.09.2019, изнесува 8.457.936 ден намалена за ова наддавање на предлог на доверителот изнесува 7.820.000,00 ден, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Догор за залог-хипотека ОДУ бр.315/12 кај Нотар Трајко Маркоски, Налог за извршување од Изврител Јане Митрески И. бр.404/17,Налог за пристапување И бр.266/17 од Извршител Томислав Џумеркоски, Налог за пристапување И.бр.191/17 од Извршител Славе Кромидоски, Налог за пристапување И.бр.323/17 на Извршител Томислав Џумеркоски, недвижноста не е оптоварена со товари кои остануваат по продажбата.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,најдоцан еден ден пред продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300020000374649 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5021006110679.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.