|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1/16**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот **Васко Еленов** од **Кавадарци** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993229939 и седиште на ул.Даме Груев бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.125/08 од 13.03.2008 на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против должникот Родна Спасовска од Скопје со живеалиште на ул.Лазар Димитров бр.14, како даропримач на недвижноста согласно Договор за дар на недвижен имот ОДУ.бр.282/11 од 22.07.2011 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, за спроведување на извршување во вредност 2.773.756,00 ден., на ден 09.02.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност запишана во **Имотен Лист бр.977 за КО Демир Капија** со следните ознаки:

* КП.бр.3459, зграда 1, влез 1, кат 01, стан 2, Ул.Радњанска бр.9, намена 513, во површина од 61м2.
* КП.бр.3459, зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 570, во површина од 45м2.
* КП.бр.3459, зграда 1, влез 1, кат ПР, стан 1, Ул.Радњанска бр.9, намена 513, во површина од 29м2.
* КП.бр.3665, зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 691, во површина од 11м2.
* КП.бр.3665, зграда 1, влез 1, кат ПР, Ул.Радњанска бр.9, намена 691, во површина од 20м2.
* КП.бр.3459, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 70000, во површина од 147.77м2, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.
* КП.бр.3459, зграда 1, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 50000, во површина од 64.22 м2, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.
* КП.бр.3459, зграда 2, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 50000, во површина од 43.05 м2, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.
* КП.бр.3665, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 70000, во површина од 150.66 м2, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.
* КП.бр.3665, зграда 1, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 60000, во површина од 8.33 м2, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.
* КП.бр.3665, зграда 2, пл.044, ск, 013, в.м. Радњанска, намена 60000, во површина од 22.69 м2, со право на користење на изградено градежно земјиште врз кое постои зграда.

Продажбата ќе се одржи на ден 03.03.2021 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Васко Еленов, Ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 во Кавадарци.

Почетната цена на недвижноста за оваа втора продажба со усно и јавно наддавање по предлог на доверителот изнесува 883.092,00 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

* Заснована хипотека на 20.09.2007 година во 15ч, врз основа на договор за хипотека со својство на извршна исправа ОДУ.бр.295/07 од 20.09.2007 година на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, во корист на заложниот доверител Силк Банка АД Скопје за обезбедување на парично побарување од 1.150.000,00 денари.

Недвижноста е во владение на доверителот Силк Роуд Банка АД Скопје.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно висината на гаранцијата изнесува 131.940,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје и даночен број 5011010501830.

Сите даноци, такси и други трошоци кои ќе произлезат по основ на купопродажбата односно преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: Дневен весник Нова Македонија и на веб страната на комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |