|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |
| **Премтим Ќерими** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **352/2018**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово** |  |  |  |
| **тел. 031-511-388; izvrsitel@premtimqerimi.eu.mk** |  |  |  |

Извршителот Премтим Ќерими од Куманово, ул. 11-ти Октомври бб, лок. Хотел Куманово врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ЗТД Сточарство ДОО Богданци од Гевгелија со седиште на ул.Маршал Тито бр.66,с.Богданци,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.512/15 од 25.06.2015 година на Нотар Драган Георгиев Куманово, против **солидарните** **должници Марјан Милевски од** **Куманово со** **живеалиште на** **ул.Стево Филиповиќ, бр.61,** **и Татјана Милевска од Куманово со живеалиште на ул.Стево Филиповиќ бр.61,и ДТУП МИЛЕВСКИ ММ ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Куманово со седиште на ул.Стево Филиповиќ бр.61,** за спроведување на извршување во вредност **6.530.418,00 денари** на ден 17.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **Имотен лист бр. 35806** за **КО Куманово** со следните ознаки :

**ЛИСТ Б**

КП 7860 , дел 3, викано место / улица Д. БОЖИНОВ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 127, сопственост

КП 7860 , дел 3, викано место / улица Д. БОЖИНОВ , катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа 5, површина во м2 100, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 7860, дел 3, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Д. БОЖИНОВ , број на зграда/друг 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 90 , сопственост

КП 7860, дел 3, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Д. БОЖИНОВ , број на зграда/друг 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 2, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 18 , сопственост

КП 7860, дел 3, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Д. БОЖИНОВ , број на зграда/друг 1, намена на зграда и други објекти А1-1, влез 2, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 119 , сопственост

сопственост на солидарниот должник Марјан Милевски од Куманово  **,**

* **имотен лист бр. 35807 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 7860, дел 4, викано место / улица Д. БОЖИНОВ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 37, сопственост

КП 7860, дел 4, викано место / улица Д. БОЖИНОВ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 2, површина во м2 46, сопственост

КП 7860, дел 4, викано место / улица Д. БОЖИНОВ, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 3, површина во м2 97, сопственост

КП 7860, дел 4, викано место / улица Д. БОЖИНОВ, катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа 5, површина во м2 27, сопственост

**ЛИСТ В**

КП 7860, дел 4, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Д. БОЖИНОВ, број на зграда и друг објект 2, намена на зграда и други објекти А5-1, влез 1, кат ПО , број -, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 6, сопственост

КП 7860, дел 4, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Д. БОЖИНОВ, број на зграда и друг објект 2, намена на зграда и други објекти А5-1, влез 1, кат ПР , број -, намена на посебен / заеднички дел од зграда Г, внатрешна површина во м2 45, сопственост

КП 7860, дел 4, адреса ( улица и куќен број на зграда ) Д. БОЖИНОВ, број на зграда и друг објект 3, намена на зграда и други објекти А5-4, влез 1, кат ПР , број -, намена на посебен / заеднички дел од зграда П, внатрешна површина во м2 193 , сопственост

сопственост на солидарниот должник Марјан Милевски од Куманово  **,**

* **имотен лист бр. 42751 за КО Куманово при АКН на РМ – ЦКН Куманово** со следните ознаки:

**ЛИСТ Б**

КП 7859, викано место / улица Д. БОЖИНОВ , катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, површина во м2 105, сопственост

КП 7859, викано место / улица Д. БОЖИНОВ , катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, катастарска класа 5, површина во м2 266, сопственост

сопственост на солидарниот должник Марјан Милевски од Куманово  **.**

Продажбата ќе се одржи на ден **08.05.2019 година** во **10:00 часот** во просториите на Извршител Премтим Ќерими од Куманово , ул. 11-ти Октомври бб, Лок. Хотел Куманово , тел : 031-511-388 .

Почетната вредност на недвижностите , утврдена со заклучок на извршителот Премтим Ќерими И.бр. 352/2018 од 19.09.2018 година , изнесува **8.468.227,00 денари** , под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижностите не може да се продадат поединечно, истите се продавааат во пакет по утврдена вредност согласно Заклучокот за утврдување на вредност на недвижност врз основа на чл. 177 од ЗИ од 18.09.2018 година И.бр. 352/2018 на Извршител Премтим Ќерими.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености: Договор за хипотека со својство на извршна исправа ОДУ бр. 510/15 од 25.06.2015 во корист на доверител ЗТД Сточарство АД Богданци , Договор за залог хипотека од втор ред со својство на извршна исправа ОДУ бр. 139/2015 од 24.08.2015 во корист на доверител ЗТД Сточарство АД Богданци, Налог за извршување И.бр. 290/2018 од 16.05.2018 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување И.бр. 352/2018 од 31.05.2028 на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување И.бт.353/2018од 28.05.2018 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување И.бр. 351/2018 од 28.05.2018 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување И.бр. 510/2018 од 20.08.2018 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување И.бр. 679/18 од 20.087.2018 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување И.бр. 977/18 од 28.11.2018 година на Извршител Премтим Ќерими, Налог за извршување И.бр. 1037/18 од 29.01.2019 година на Извршител Премтим Ќетими , Налог за извршување И.бр. 1/2019 од 29.01.2019 година на Извршител Премтим Ќерими , Налог за извршување И.бр. 73/2019 од 22.03.2019 година на Извршител Премтим Ќерими, Налог за извршување И.бр. 175/2019 од 22.03.2019 година на Извршител Премтим Ќерими.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр**.** 380070543300162 која се води кај ПроКредит Банка АД Скопје и даночен број 5017013503263 .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

 ПРЕМТИМ ЌЕРИМИ