|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Сашо Ѓоргиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **74/2020**  |
| **Штип и Свети Николе** |  |  |  |
| **ул.Васка Циклева бр.19** |  |  |  |
| **тел. 032-443-130** |  |  |  |

Извршителот Сашо Ѓоргиев од Свети Николе, ул.Васка Циклева бр.19 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД од Скопје со ЕДБ 4030993261735 и ЕМБС 4558669  и седиште на ул. Македонија бр. 9/11,  засновано на извршната исправа ОДУ бр. 142/2011 од 06.07.2011 година на Нотар Јадранка Коцевска, против должникот Друштво за трговија и услуги НАМА АД Куманово во стечај од Куманово со ЕДБ и ЕМБС 4057791   и седиште на ул. Маршал Тито бр. 10,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за трговија и услуги НАМА АД Куманово 55.503.837 денари на ден 25.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање по втор пат на недвижноста означена како

деловни простории во с.Лозово, запишана во имотен лист бр.853 за КО Лозово од 25.06.2020 год. при АКН на РМ – Оделение за катастар на недвижности Свети Николе со следните ознаки:

Лист В : Податоци за згради, посебни делови од згради и други објекти и за правото на сопственост

КП бр.2364, дел 0, адреса „Село“ , бр. на згр. 1 , намена на згр. Б4 (деловни простории), влез 1, кат ПРИ 3,, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП (деловни простории) , внатр. површ. 49 м2 , сопственост 831 на должникот ЖИТО НАМА АД Куманово од Куманово во стечај

Продажбата ќе се одржи на ден 05.10.2020 година во 12 часот во просториите на Извршител Сашо Ѓоргиев од Свети Николе на ул. Васка Циклева.бр.19 во Свети Николе.

Почетната цена на недвижноста, која е намалена за 1/3 од почетната вредност утврдена со заклучок за вредноста на извршителот Сашо Ѓоргиев, изнесува 288.600,00 денари (4677,7 Евра сметано 61.6963 ден. за 1 евро), под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености доверителот Шпаркасе Банка Македонија АД Скопје има засновано заложно право-хипотека од прв ред \_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210064528410248 која се води кај НЛБ Банка АД Скопје и даночен број 5025009501348

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија на ден 17.09.2020 год. и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Сашо Ѓоргиев |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Лозово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Свети Николе согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.