|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.368/20** |
| **Граѓански и Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02/3214-280** |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул."11-ти Октомври" бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт/Изјава за уредување на права и обврски на потписници на меница ОДУ број 128/14 од 20.02.2014 година на Нотар Весна Дончева - Скопје, против должникот/трасант-акцептант Друштво за производство, промет и услуги ХРОМОС-ПЕСТИЦИДИ Зоран Догазански и др. ДОО увоз - извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990176621, ЕМБС 4131908 и седиште на ул.Даме Груев бр.5/3 Центар-Скопје, должникот/авалист Соња Догазанска од Берово со живеалиште на ул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/1-9 во Скопје, должникот/авалист Илија Догазански од Скопје со живеалиште на ул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/1-9 во Скопје и должникот/авалист Александар Догазански од Скопје со живеалиште на ул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/1-9 во Скопје, за спроведување на извршување, на ден 11.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите со следните ознаки:

**I.**

ЛИСТ Б:

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/гиз, со површина од 2922m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 1, со површина од 375m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 2, со површина од 467m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 3, со површина од 38m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 4, со површина од 304m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 5, со површина од 114m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 6, со површина од 175m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 7, со површина од 194m2,

-КП 1971, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура гз/зпз 8, со површина од 63m2,

ЛИСТ В:

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 14m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат К 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 110m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат МА 1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 112m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 1, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 326m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 1, кат ПО, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 39m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 2, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 440m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 3, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 36m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 1, кат 1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 283m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 4, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем Г2, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 287m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 5, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 98m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 6, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 164m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 7, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 177m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 8, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 54m2,

-КП 1971, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) КАРАЏИНА, број на зграда 8, намена на зграда и други објекти Г2-1, влез 2, кат МА 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 27m2,

**запишани на имотен лист бр.190737, КО Драчево 2,** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, сопственост на должникот Друштво за производство, промет и услуги ХРОМОС-ПЕСТИЦИДИ Зоран Догазански и др. ДОО увоз - извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990176621, ЕМБС 4131908 и седиште на ул.Даме Груев бр.5/3 Центар**,**

со утврдена вредност од 1.121.170,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.

**II.**

ЛИСТ В:

-КП 1973, дел 1, викано место/улица КАРАЏИНА, катастарска култура зз/лз, класа 6, со површина од 1135m2, **запишана на имотен лист бр.190737, КО Драчево 2,** при АКН на РСМ-Центар за катастар на недвижности-Скопје, сопственост на должникот Друштво за производство, промет и услуги ХРОМОС-ПЕСТИЦИДИ Зоран Догазански и др. ДОО увоз - извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030990176621, ЕМБС 4131908 и седиште на ул.Даме Груев бр.5/3 Центар**,** со утврдена вредност од 5.108,00 ЕУР во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.

**Продажбата ќе се одржи на ден 10.02.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностите наведени во овој заклучок, e утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ),И.бр.368/20 од 09.12.2020 година на извршител Васко Блажевски.

**Недвижностите под точка I. и II. наведени во овој заклучок се продаваат како една целина, со почетна цена за првото усно јавно наддавање во вкупен износ од 1.126.278,00 ЕУР. во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која вредност недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.**

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижностите наведени во овој заклучок се оптоварени со следните товари и службености: Нотарски акт-хипотека ОДУ бр.127/14 од 20.02.2014 година на Нотар Весна Дончева, Нотарски акт-хипотека ОДУ бр.87/10 од 11.02.2010 година на Нотар Светлана Лазаревиќ, Нотарски акт-хипотека ОДУ бр.317/09 од 03.06.2011 година и Анекс ОДУ бр.804/11 на Нотар Светлана Лазаревиќ, Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ),И.бр.368/20 од 12.03.2020 година на Извршител Васко Блажевски и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ),И.бр.430/2020 од 02.10.2020 година на извршител Кети Арсова.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите,односно износ од 112.627,80 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

 Васко Блажевски