|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1821/2019**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Капитал банка АД Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на ул,,Никола Кљусев,,бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.355/18 од 18.07.2018 година на Нотар Вирѓинија Баута, против должниците Друштво за графички услуги Про Солушн ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080012526952 , ЕМБС 6764690   и седиште на ул,,Благоја Стефковски,,бр.16, и Зоран Ташковски од Скопје со живеалиште на Бул,,АСНОМ,,бр.136/1-6, за спроведување на извршување,  во вредност 2.146.947,00 денари на ден 03.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник Зоран Ташковски од Скопје опишана во **лист Б од имотен лист 607 за КО Радожда** како: КП.бр.4 дел 14 на м.в. Еленско, катастарска култура 50000 1 површина од 45 м.к.в., КП.бр.4 дел 14 на м.в. Еленско, катастарска култура 70000 површина од 69 м.к.в., КП.бр.4 дел 20 на м.в. Еленско, катастарска култура 31900 површина од 72 м.к.в. и недвижност опишана во **лист В од имотен лист 607 за КО Радожда** како: КП.бр.4 дел 14 на м.в. Радожда број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Викендица влез 001 кат ПР број 001 , внатрешна површина од 29 м.к.в.

Продажбата ќе се одржи на ден **30.09.2020 година во 10.00 часот**  во просториите на извршителот Гордана Џутеска именуван за подрачјето на Основниот суд Охрид, Струга и Дебар, на ул.“Димитар Влахов“ бр.14 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста e утврдена со заклучок на извршителот од 02.09.2020 година и изнесува **1.639.437,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Нотарски акт,заложно право хипотека во корист на доверителот Капитал банка АД Скопје ОДУ.бр.355/18 од 18.07.2018 година на Нотар Вирѓинија Баута;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1821/2019 од 18.11.2019 година на Извршител Гордана Џутеска;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на:

Доверител

Должници И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

 УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.