|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.****1548/2017** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54, врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Универзална Инвестициона Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993252736 и ЕМБС 4646088 и седиште на ул.Максим Горки бр.6, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.143/16 од 19.04.2016 година на Нотар Кристина Костовска, против заложниот должник Светлана Тодорова од Скопје со живеалиште на ул.Боро Менков бр.5/4-16, за спроведување на извршување, на ден 18.08.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во Имотен лист бр.4433 за КО ЧАИР при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

* СТАН - на адреса (улица и куќен број на зграда), со површина од 44 м², кои лежат на КП бр.1006,дел.1 број на зграда 6, влез 4, кат 03, број 16, запишани во Имотен лист бр.4433 за КО ЧАИР при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и
* ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА- на адреса (улица и куќен број на зграда), со површина од 5 м², кои лежат на КП бр.1006,дел.1 број на зграда 6, влез 4, кат ПО, запишани во Имотен лист бр.4433 за КО ЧАИР при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје**,** која се наоѓа во сопственост назаложниот должник Светлана Тодорова од Скопје со живеалиште на ул.Боро Менков бр.5/4-16.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.09.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижноста изнесува 1.731.316,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.118/11 на Нотар Ана Брашнарска за износ на побарување од 30000 ЕУР (евра), Хипотека во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.143/16 на Нотар Кристина Костовска за износ на побарување од 80000 ЕУР (евра), Налог за извршување врз недвижност И.бр.692/16 од 24.06.2016 година на Нотар Снежана Фитеска од Скопје, Налог за извршување И.бр.7395/2016 од 17.10.2016 година на Извршител Зоран Петрески и Налог за извршување И.бр.1548/2017 од 06.10.2017 година на Извршител Андреја Буневски.Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 173.132,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средстгва во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |