|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Александар Кузмановски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **2462/2018**  |
| **Гостивар и Кичево** |  |  |  |
| **ул.Живко Брајковски бр.23** |  |  |  |
| **тел. 042 27 24 24** |  |  |  |

Извршителот **Александар Кузмановски** од **Гостивар** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Хасани Заниат преку пол.адв.Ратко Алексиевски од Гостивар**, засновано на извршната исправа П4.бр.84/18 од 03.12.2018 на Основен суд Гостивар, против солидарните должници **Имрли Демири од Гостивар со живеалиште на ул.Кочо Зози бр.14,Гостивар и 2.Беџет Демиров** од Гостивар со живеалиште на ул. Кочо Зози бр.14,, за спроведување на извршување во вредност 3.689.502,00 денари на ден 15.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.75868 за КО Гостивар 2 означена како:

 **ЛИСТ В**

КП.бр.4812,дел 0,адреса улица куќен број на зграда Кочо Зози бр.14,бр.на зграда 1,намена на зграда А1-1,влез 2,кат МА,број 1,намена на посебен заеднички дел од зграда ПП,внатрешна површина 15 м2,

КП.бр.4812,дел 0 ,адреса улица и куќен број на зграда Кочо Зози бр.14,бр на зграда 1,намена на зграда А1-1 влез 2,кат МА,број 1 намена на посебен заеднички дел од зграда СТ,внатрешна површина 87м2, сосопственост на по 1/2 иддеални делови (една иддеална половина) на солидарните должници Имрли Демири и Беџет Демиров**.**

Продажбата ќе се одржи на ден 15.07.2021 **година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Александар Кузмановски во Гостивар на ул.Живко Брајковски бр.23.

Вредноста на недвижноста беше утврдена со заклучок на извршителот за утврдување вредност на недвижност И.бр.2462/2018 од 15.12.2020 година, но по предлог од доверителот почетната цена се намалува и се определува на износ од 2.233.024,00 денари, како почетна цена за оваа трета продажба со усно јавно надавањепод која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.2462/2018 од 27.12.2018 година, Налог за извршување И.бр.2462/2018 од 27.12.2018 година, и Налог за извршување И.бр.2462/2018 од 27.12.2018 година, Налог за извршување И.бр.2462/2018 од 27.12.2018 година сите на Извршител Александар Кузмановски од Гостивар.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190361123114 која се води кај УНИ БАНКА АД Скопје .

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Напомена:Над предметниот недвижен имот изградено е поткровје кое не е запишано во имотен лист,и истото не е предмет на оваа продажба.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Кузмановски |

Д.-на: доверител

 должници

 Град Гостивар - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци,архива

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.