|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  | |  | |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** | | |  |  | |  | |
| **Васко Блажевски** | | |  |  | |  | |
| **именуван за подрачјето** | | |  |  | |  | |
| **на Основниот суд** | | |  |  | | **И.бр.869/19** | |
| **граѓански и кривичен суд Скопје** | | |  |  | |  | |
| **Бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1**  **Тел.02/3214-280** |  |  | | |  | |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија и услуги ХЕНДИ ТЕЛЕКОМ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030007633409, ЕМБС 6222951 и седиште на ул.Благоја Стефковски бр.4-41 Скопје-Гази Баба преку полномошник Адвокат Филип Медарски, засновано на извршната исправа Пресуда XXVI K.бр.498/13 од 19.07.2018 година на Основен суд Скопје 1 Скопје, против должникот/солидарен должник Зоран Јуруковски од Скопје со живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/2-16 и солидарниот должник Жанета Јуруковска од Скопје со живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/2-16, за спроведување на извршување, на ден 02.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижностите со следните ознаки:

**I.**

ЛИСТ В:

-КП 6700, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) С.Ковачевиќ, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем А2, влез 2, кат 3, број 23, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 61 m2,

-КП 6700, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) С.Ковачевиќ, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем А2, влез 2, кат 3, број 23, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, со внатрешна површина од 7 m2,

сопственост на должникот/солидарен должник Зоран Јуруковски од Скопје со живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/2-16, запишана на имотен лист 52583, КО Кисела Вода 1 при АКН на Р.С.М-Центар за катастар на недвижности Скопје, и

**II.**

42/2492 идеален дел од недвижноста со следните ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП 6700, дел 1, викано место/улица ул.Христо Татарчев бр.91-Б, катастарска култура гз/гиз, класа 3, со површина од 1702 m2,

-КП 6700, дел 1, викано место/улица ул.Христо Татарчев бр.91-Б, катастарска култура гз/зпз 1, класа 3, со површина од 800 m2,

сосопственост на должникот/солидарен должник Зоран Јуруковски од Скопје со живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/2-16, запишана на имотен лист 52077, КО Кисела Вода 1 при АКН на Р.С.М-Центар за катастар на недвижности Скопје,

и 24/313 идеален дел од недвижноста со следените ознаки:

ЛИСТ В:

-КП 6700, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) Христо Татарчев бр.91-Б, број на зграда 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем А2, влез 1, кат ПО, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда Г, со внатрешна површина од 313 m2, сосопственост на должникот/солидарен должник Зоран Јуруковски од Скопје со живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.30/2-16, запишана на имотен лист 52584, КО Кисела Вода 1 при АКН на Р.С.М-Центар за катастар на недвижности Скопје,

**Продажбата ќе се одржи на ден 24.09.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Почетната вредност на недвижностите под точка I. и точка II., e утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на чл.177 од ЗИ),И.бр.869/19 од 05.12.2019 година на Извршител Васко Блажевски, и тоа: за недвижноста под точка I. износ од 42.550,00 евра, во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, а за недвижностите под точка II. износ од 9.829,00 евра, во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, односно за недвижностите под **точка I. и II. во вкупен износ од** **52.379,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата,** под која вредност недвижностите не може да се продадат на првото усно јавно наддавање.

**Недвижностите под точка I и точка II од овој Заклучок се продаваат како една функционална целина.**

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста под точка I. е оптоваренa со следните товари и службености: Решение КИ-989/2012 од 30.11.2012г.на Основен суд Скопје 1 Скопје, Налог за извршување врз недвижност И.бр.608/2014 од 24.05.2014 година на Извршител Павел Томашевски и Налог за извршување кај пристапување кон извршување (чл.169 од ЗИ),И.бр.869/19 од 21.06.2019 година на Извршител Васко Блажевски.

Недвижностите под точка II. се оптоварени со следните товари и службености: Решение КИ-989/2012 од 30.11.2012г.на Основен суд Скопје 1 Скопје и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ),И.бр.869/19 од 21.06.2019 година на Извршител Васко Блажевски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува туку и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижностите, односно износ од 5.237,90 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Васко Блажевски |