|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **И.бр.** **1471/2020** |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148 и седиште на ул.Св.Кирил и Методија бр.54, засновано на извршната исправа Нотаски Акт ОДУ.бр.789/2018 од 07.12.2018 година на Нотар Иљхам Исмани од Скопје, против заложните должници Неруф Хајрединовиќ од Скопје со живеалиште на ул.Панче Неделковски бр.56, Џибо Хајрединовиќ од Скопје со живеалиште на ул.Џон Кенеди бр.9А-10 и Реуф Хајрединовиќ од Скопје со живеалиште на ул.Џон Кенеди бр.27/1-21, за спроведување на извршување, на ден 17.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА ПРОДАЖБА со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

1. Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 9 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 3, број 18, запишан во Имотен лист бр.84257 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Стан на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 125 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 3, број 18, запишан во Имотен лист бр.84257 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Гаражно место на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 16 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО2, број 2, запишан во Имотен лист бр.84257 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, потоа 151/7108 дел на недвижност означена како: Градежно изградено земјиште на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 210 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под зграда на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 769 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под објект на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 25 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, како и соодветен дел од недвижноста во заедничка сопственост означена како: Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 3, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 4, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 5, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 6, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат МА, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Х на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, КГП на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 313 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ХС на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 4 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, КГП на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 484 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ЛФ на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, број 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ЛФ на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, број 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Х на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 515 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ХС на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 112 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, сопственост на заложниот должник Неруф Хајрединовиќ од Скопје со живеалиште на ул.Панче Неделковски бр.56.
2. Стан на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 126 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 2, број 9, запишан во Имотен лист бр.84259 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 9 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 2, број 9, запишан во Имотен лист бр.84259 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Гаражно место на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 22 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО2, број 1, запишан во Имотен лист бр.84259 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, потоа 151/7108 дел на недвижност означена како: Градежно изградено земјиште на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 210 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под зграда на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 769 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под објект на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 25 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, како и соодветен дел од недвижноста во заедничка сопственост означена како: Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 3, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 4, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 5, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 6, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат МА, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Х на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, КГП на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 313 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ХС на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 4 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, КГП на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 484 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ЛФ на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, број 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ЛФ на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, број 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Х на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 515 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ХС на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 112 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, сопственост на заложниот должник Џибо Хајрединовиќ од Скопје со живеалиште на ул.Џон Кенеди бр.9А-10.
3. Стан на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 126 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 4, број 27, запишан во Имотен лист бр.84261 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 9 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 4, број 27, запишан во Имотен лист бр.84261 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Гаражно место на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 16 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО2, број 3, запишан во Имотен лист бр.84261 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, потоа 151/7108 дел на недвижност означена како: Градежно изградено земјиште на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 210 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под зграда на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 769 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Земјиште под објект на викано место БУЛ.ИЛИНДЕН, со површина од 25 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, запишани во Имотен лист бр.80659 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, како и соодветен дел од недвижноста во заедничка сопственост означена како: Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 3, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 4, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 5, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат К 6, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Помошна просторија на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат МА, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Х на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, КГП на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 313 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ХС на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 4 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, КГП на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 484 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, кат ПО 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ЛФ на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 3 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, број 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ЛФ на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 2 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, влез 1, број 2, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Х на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 515 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, ХС на адреса БУЛ.ИЛИНДЕН БР.107, со површина од 112 м², која лежи на КП.бр.1821 дел 12, зграда 1, запишан во Имотен лист бр.80614 за КО Карпош при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, сопственост на заложниот должник Реуф Хајрединовиќ од Скопје со живеалиште на ул.Џон Кенеди бр.27/1-21.

Продажбата ќе се одржи на ден 07.10.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршителот Андреја Буневски на ул.Аминта Трети бр.54 (по старо ул.Ленинова бр.54) во Скопје.

Почетната вредност на недвижноста под точка 1, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 10.045.735,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 2, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 10.335.763,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Почетната вредност на недвижноста под точка 3, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 9.992.554,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање,

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

Хипотека во корист на Халк Банка АД Скопје, врз основа на Нотарски акт ОДУ.бр.789/2018 на Нотар Иљхам Исмани за износ на побарување од 500000 ЕУР (евра),

Налог за извршување И.бр.1471/2020 од 06.08.2020 година на Извршител Андреја Буневски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно:

износ од 1.004.574,00 денари за недвижноста под точка 1,

износ од 1.033.576,00 денари за недвижноста под точка 2,

износ од 999.255,00 денари за недвижноста под точка 3.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |