|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  **И.бр.****329/2020**  |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д.Битола со ЕДБ 4002995103351 и ЕМБС 5026377 и седиште на ул.Добривое Радосављевиќ бр.21, засновано на извршната исправа Нотарски Акт ОДУ.бр.701/18 од 04.07.2018 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против заложните должници Кристијан Јанев од Велес со живеалиште на ул.Методија Андонов Ченто бр.1/2-9, Кристина Јанева од Велес со живеалиште на ул.Методија Андонов Ченто бр.1/2-9 и Димче Јанев од Велес со живеалиште на ул.Методија Андонов Ченто бр.1/2-9, за спроведување на извршување, на ден 04.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист бр.6287 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки: Помошна просторија на адреса АВНОЈ 94/1-3, со површина од 5 м², која лежи на КП.бр.71, зграда 1, влез 1, кат ПО, број 3, запишан во Имотен лист бр.6287 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје, Стан на адреса АВНОЈ 94/1-3, со површина од 77 м², која лежи на КП.бр.71, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 3, запишан во Имотен лист бр.6287 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје и Помошни површини (тераса, лоѓија, балкон) на адреса АВНОЈ 94/1-3, со површина од 7 м², која лежи на КП.бр.71, зграда 1, влез 1, кат ПР, број 3, запишан во Имотен лист бр.6287 за КО Кисела Вода 2 при АКН – Центар за катастар на недвижности Скопје која се наоѓа во сосопственост на заложните должници Кристијан Јанев и Кристина Јанева, двајцата од Велес. Продажбата ќе се одржи на ден 25.09.2020 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.329/2020, изнесува 4.893.401,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Заснована хипотека во корист на СТОПАНСКА БАНКА А.Д.Битола, врз основа на Нотарски Акт (извршна исправа) ОДУ.бр.701/2018 од 04.07.2018 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, за износ од 4.630.000,00 МКД, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.329/2020 од 11.02.2020 година на Извршител Андреја Буневски. Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 489.340,00 денари. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 депонент во Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата. Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Андреја Буневски |