|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Васко Блажевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.2021/18** |
| **граѓански и кривичен суд Скопје****Бул Св.Климент Охридски бр.66/1-1****Тел.02/3214-280** |  |  |  |

Извршителот Васко Блажевски од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од хипотекарниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и седиште на ул."11-ти Октомври" бр.7, засновано на извршната исправа Записник за судско порамнување Р.бр.583/96 од 03.10.1996 година на Основен суд Скопје 1 Скопје и Решение за обезбедување Р.бр.583/96 од 03.10.1996 година на Основен суд Скопје 1 Скопје и Решение II СТ-525/09 од 30.11.2010 година на Основен суд Скопје II Скопје (со кое се утврдува разлачно право на хипотекарниот доверител), против должникот Претпријатие за услуги, промет и производство МАКИЗ ДОО експорт-импорт Скопје-во стечај, заложниот должник Друштво за надворешна и внатрешна трговија извоз-увоз ДЕ КОКА ТРАДИНГ Аљуш ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕМБС 4135067, ЕДБ 4030990133620 и седиште во Д.Т.Ц Мавровка Ламела Ц бр.4-ти спрат, Центар-Скопје (согласно Барање за извршување и извршна исправа – ПТП ДЕ КОКА ТРАДИНГ ДООЕЛ Скопје) преку стечаен управник Душко Тодевски од Скопје и заложниот должник Мицко Јанкуловски од Скопје со живеалиште на ул.4ти Јули бр.72, Скопје за спроведување на извршување, на ден 14.09.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** трета продажба со усно јавно наддавање на недвижностa со следните ознаки:

**ЛИСТ В:**

 -КП 8891, дел 2, адреса (улица и куќен број на зграда) ДТЦ МАВРОВКА УЛ.КРСТЕ МИСИРКОВ бр.11, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда и други објекти Б2-2, влез 1, кат СУ, број 64, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 71 m2, сопственост на заложниот должник Друштво за надворешна и внатрешна трговија извоз-увоз ДЕ КОКА ТРАДИНГ Аљуш ДООЕЛ Скопје од Скопје, запишана на имотен лист бр.25616, КО Центар 1 при АКН на Р.С.М-Центар за катастар на недвижности-Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 07.10.2020 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Васко Блажевски, бул.Св.Климент Охридски бр.66/1-1.**

Недвижноста наведена во овој заклучок се продава со почетна цена од 34.545,34 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ, на денот на продажбата, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Почетната вредност на недвижноста наведена во овој заклучок, e утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (чл.177 од ЗИ),И.бр.2021/18 од 16.07.2019 година на извршител Васко Блажевски, а истата на предлог на доверителот е намалена согласно член 185 став 4 од Законот за извршување.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: засновано право на залог (хипотека) во корист на заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ), И.бр.2021/18 од 25.12.2018 година на Извршител Васко Блажевски.

Данокот на промет и други давачки во врска со пренос на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 3.454,53 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003124543331 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080017506635.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Васко Блажевски |