|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **267/2020**  |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010,****ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.357/08 од 29.08.2008 год. на Нотар Ванчо Тренев од Неготино и ОДУ.бр.449/09 од 03.11.2009 год. на Нотар Ванчо Тренев од Неготино, против заложниот должник Друштво за производство на градежни материјали 8 НОЕМВРИ 2016 ДОО Неготино – во стечај од Неготино со седиште на ул.Индустриска бр.2,  за спроведување на извршување на ден 08.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.1303** Викано место Раткин дол, култура градина, класа 4, со површина од 807 м2,

**КП.бр.1305** дел 1, Викано место Црно поле, култура нива, класа 6, со површина од 1966 м2,

**КП.бр.1305** дел 2, Викано место Црно поле, култура јавни пат., со површина од 310 м2,

**КП.бр.1307** Викано место Црно поле, култура нива, класа 5, со површина од 8062 м2,

**КП.бр.2714** Викано место Црно поле, култура нива, класа 5, со површина од 3380 м2,

**КП.бр.2717** дел 1, Викано место Црно поле, култура 13100, класа 2, со површина од 4129 м2,

**КП.бр.2724** дел 2, Викано место Црно поле, култура инт.лозје, класа 2, со површина од 2500 м2,

**КП.бр.2725** дел 1, Викано место Црно поле, култура Инт.лозје, класа 2, со површина од 1287 м2,

**КП.бр.2725** дел 2, Викано место Црно поле, култура инт. лозје, класа 2, со површина од 2796 м2,

**КП.бр.2726** Викано место Црно поле, култура пасиште, класа 3, со површина од 14641 м2,

**КП.бр.2728** Викано место Црно поле, култура пасиште, класа 3, со површина од 1986 м2,

**КП.бр.2731** дел 1, Викано место Црно поле, култура нива, класа 4, со површина од 4366 м2,

**КП.бр.2731** дел 2, Викано место Црно поле, култура инт лозје, класа 2, со површина од 5147 м2,

**КП.бр.2732** Викано место Црно поле, култура нива, класа 3, со површина од 2921 м2,

**КП.бр.2733** Викано место Црно поле, култура пасиште, класа 3, со површина од 692 м2,

**КП.бр.2735** дел 1, Викано место Црно поле, култура нива, класа 4, со површина од 6527 м2,

**КП.бр.2735** дел 2, Викано место Црно поле, култура јавни пат., класа 0, со површина од 26 м2,

**КП.бр.2739** Викано место Црно поле, култура нива, класа 6, со површина од 944 м2,

**КП.бр.2740** дел 1, Викано место Црно поле, култура пасиште, класа 4, со површина од 2786 м2,

**КП.бр.2740** дел 2, Викано место Црно поле, култура јавни пат., класа 0, со површина од 1308 м2,

**КП.бр.2743** дел 3, Викано место Оџилица, култура пасиште, класа 3, со површина од 6354 м2,

**КП.бр.2743** дел 4, Викано место Оџилица, култура нива, класа 4, со површина од 2960 м2,

**КП.бр.2743** дел 5, Викано место Оџилица, култура нива, класа 4, со површина од 7099 м2,

**КП.бр.2743** дел 7, Викано место Оџилица, култура нива, класа 4, со површина од 5874 м2,

**КП.бр.2744** Викано место Оџилица, култура нива, класа 5, со површина од 5923 м2,

**КП.бр.2746** Викано место Црно поле, култура пасиште, класа 3, со површина од 9155 м2,

**КП.бр.2747** Викано место Оџилица, култура пасиште, класа 3, со површина од 5803 м2,

**КП.бр.2748** Викано место Оџилица, култура пасиште, класа 3, со површина од 7130 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, Викано место Раткин дол, култура 50000 1, со површина од 93 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, Викано место Раткин дол, култура 50000 2, со површина од 454 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, Викано место Раткин дол, култура 60000 3, со површина од 22 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, Викано место Раткин дол, култура 60000 5, со површина од 16 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, Викано место Раткин дол, култура гиз, со површина од 6681 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 4, со површина од 78 м2,

**КП.бр.8000** дел 3, Викано место Раткин дол, култура 11000, класа 6, со површина од 3728 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура гиз, со површина од 22272 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 1, со површина од 298 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 2, со површина од 333 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 3, со површина од 6144 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 4, со површина од 274 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 5, со површина од 269 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 6, со површина од 78 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 7, со површина од 29 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 8, со површина од 795 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, , култура зпз 9, со површина од 242 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 10, со површина од 354 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, Викано место Раткин дол, култура зпз 11, со површина од 3378 м2,

запишана во лист Б од Имотен лист бр.24 за КО Неготино при Центар / одделение за катастар на недвижности Неготино, како и:

**КП.бр.8000** дел 1, број на зграда 1, намена на згр. згради во индустрија и рудрство, влез 1 кат ПР, со површина од 73 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, број на зграда 2, намена на згр. згради во индустрија и рудрство, влез 1 кат ПР, со површина од 488 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, број на зграда 3, намена на згр. згради во индустрија и рудрство, влез 1 кат ПР, со површина од 18 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, број на зграда 4, намена на згр. згради во индустрија и рудрство, влез 1 кат ПР, со површина од 71 м2,

**КП.бр.8000** дел 1, број на зграда 5, намена на згр. згради во индустрија и рудрство, влез 1 кат ПР, со површина од 12 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 1, намена на зг. Г2, влез 1 кат 01, со површина од 240 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 1, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 208 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 1, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 15 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 10, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 354 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 11, намена на зг.Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 3318 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 2, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 296 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 3, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 5556 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 4, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 227 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 5, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 231 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 6, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 67 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 7, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 18 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 8, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 794 м2,

**КП.бр.8005** дел 1, број на зграда 9, намена на зг. Г2, влез 1 кат ПР, со површина од 219 м2,

запишана во лист В од Имотен лист бр.24 за КО Неготино при Центар / одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на заложниот должник Друштво за производство на градежни материјали 8 НОЕМВРИ 2016 ДОО Неготино - во стечај од Неготино со седиште на ул.Индустриска бр.2.

Продажбата ќе се одржи на ден **25.11.2021 година во 12.00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 28.10.2021 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **2.099.155,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **209.916,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300040000185110 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |