|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Димов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.811/18** |
| **Скопје 1 Скопје 2** |  |  |  |

Извршителот **Зоран Димов** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Друштво за трговија на големо и мало АЛМА-М ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** од Скопје со седиште на Ул.Качанички Пат бр.65 А, засновано на извршната исправа ОДУ.729/16 Книга X од 28.12.2016 на Нотар Мери Весова, против солидарниот должникот **САМЕТ АБДУЛАИ** од Скопје со живеалиште на Ул.Дижонска 9 бр.9 и солидарниот должник **Друштво за производство, услуги и трговија на големо и мало ПРИНЦЕ ЕНТЕРПРАЈС ДООЕЛ експорт-импорт Скопје** со седиште на Ул.Ферид Мурати бр.30, за спроведување на извршување во вредност 4.285.583,00 ден., на ден 05.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

* **Број на катастарска парцела – основен - 1616, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ЛАЗО ТРПОВСКИ БР.88, Бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, Влез 1, Кат 04, Број 14, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 68- СОПСТВЕНОСТ – имотен лист бр.3860 КО ЧАИР** при АКН Скопје
* **Број на катастарска парцела – основен - 1616, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ЛАЗО ТРПОВСКИ БР.88, Бр.на зграда/друг објект 1,намена .на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, Влез 4, Кат 02, Број 7, Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во м2 7- СОПСТВЕНОСТ - имотен лист бр.3860 КО ЧАИР** при АКН Скопје
* **Број на катастарска парцела – основен - 1616, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ЛАЗО ТРПОВСКИ БР.88, Бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, Влез 4, Кат 02, Број 7, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во м2 85- СОПСТВЕНОСТ - имотен лист бр.3860 КО ЧАИР** при АКН Скопје,

запишана во **имотен лист бр.3860 КО ЧАИР** при АКН Скопје, сопственост на солидарниот должник **САМЕТ АБДУЛАИ** од Скопје**.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 26.08.2019 година во 10:00 часот во просториите на извршителот Зоран Димов, Ул.Даме Груев бр.1/3-3, Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.811/18 од 23.05.2019 година, изнесува:

* **износ од 49.927 ЕВРА односно 3.076.587,00 денари** како **почетна цена за продажба на недвижноста** со следните катастарски ознаки: Број на катастарска парцела – основен - 1616, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ЛАЗО ТРПОВСКИ БР.88, Бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, Влез 1, Кат 04, **Број 14**, Намена на посебен/заеднички дел од зграда **СТ**, внатрешна површина во **м2 68-** СОПСТВЕНОСТ – имотен лист бр.3860 КО ЧАИР при АКН Скопје
* **износ од 65.077 ЕВРА односно 4.010.155,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста** со следните катастарски ознаки: Број на катастарска парцела – основен - 1616, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ЛАЗО ТРПОВСКИ БР.88, Бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, Влез 4, Кат 02, **Број 7,** Намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина во **м2 7-** СОПСТВЕНОСТ - имотен лист бр.3860 КО ЧАИР при АКН Скопјеи недвижноста со катастарски ознаки: Број на катастарска парцела – основен - 1616, дел-1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ЛАЗО ТРПОВСКИ БР.88, Бр.на зграда/друг објект 1,намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2, Влез 4, Кат 02, **Број 7**, Намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина во **м2 85-** СОПСТВЕНОСТ - имотен лист бр.3860 КО ЧАИР при АКН Скопје

или вкупно **115.004 ЕУР или 7.086.742,00 денари** како почетна цена за продажба на сите гореопуишани недвижности

под која недвижноста не може да се продаде на ова јавно наддавање.

**Сите даноци и други давачки кои произлегуваат од продажбата на напред наведената недвижност паѓаат на терет на купувачот.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: **Нотарски акт ОДУ број 729/16 Книга X** **од 28.12.2016 година на Нотар Мери Весова - хипотека** и **Налог за извршување врз недвижност (чл.166 од ЗИ) од 20.09.2018 година на извршител Зоран Димов, И.бр.811/18**. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300000002323283 која се води кај Комерцијална Банка и даночен број МК5030006240547.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **дневниот весник ‘’НОВА МАКЕДОНИЈА’’** и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Зоран Димов |

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје 2 Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.