|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **609/2019** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010,**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител Стопанска Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Весна Давчева,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.396/13 од 25.12.2013 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино и СТ бр.123/19 од 14.07.2020 година на Основен суд Велес, против заложниот должник Друштво за производство, трговија и услуги ДУДИН ДООЕЛ експорт-импорт Неготино – во стечај од Неготино со седиште на ул.Ацо Аџи Илов бб,  за спроведување на извршување , на ден 28.09.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**- КП 2502**, дел 2, викано место СЕЛО, катастарска култура ЗЗ, катастарска култура Н, класа 3, со површина од 883 м2

**- КП 2523**, дел 2, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГНЗ, со површина од 427 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ГИЗ, со површина од 1032 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 1, со површина од 74 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 2, со површина од 235 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 3, со површина од 336 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 4, со површина од 92 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 5, со површина од 261 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 6, со површина од 13 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 7, со површина од 32 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 8, со површина од 144 м2

**- КП 2527**, дел 1, викано место СЕЛО, катастарска култура ГЗ, катастарска култура ЗПЗ 9, со површина од 70 м2

**- КП 2527**, дел 2, викано место СЕЛО, катастарска кул ГНЗ, со површина од 115 м2

**- КП 2527**, дел 2, викано место СЕЛО, катастарска култура ЗПЗ 1, со површина од 14 м2, запишана во лист Б во Имотен лист 516 КО Криволак, АКН - Одделение за катастар на недвижности Неготино, како и:

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 1, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат 01, со површина од 43 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 1, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, со површина од 43 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 2, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, со површина од 215 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 3, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, со површина од 314 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 4, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, со површина од 81 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 5, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, со површина од 174 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 5, намена на зграда – Г2, влез 001, кат ПР, со површина од 69 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 6, намена на зграда – згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, со површина од 10 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Криволак, број на зграда 7, намена на зграда – згради во индустрија и рударство, влез 001, кат ПР, со површина од 24 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Село, број на зграда 8, намена на зграда – Г2, влез 001, кат ПО, со површина од 105 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Село, број на зграда 8, намена на зграда – Б4, влез 001, кат ПР, со површина од 2 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Село, број на зграда 8, намена на зграда – Б4, влез 001, кат ПР, со површина од 115 м2,

**- КП 2527**, дел 1, адреса Село, број на зграда 8, намена на зграда – Г2, влез 001, кат ПР, со површина од 50 м2, запишана во лист В во Имотен лист 516 КО Криволак, АКН - Одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на должникот/заложниот должник Друштво за производство, трговија и услуги **ДУДИН ДООЕЛ** експорт-импорт Неготино – во стечај од Неготино со седиште на ул.Ацо Аџи Илов бб.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.10.2021 година во 10.00 часот** во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 23.09.2021 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **610.481,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител и Решение за обезбедување на даночно побарување број 2619-12/7-2/20.07.2017 на УЈП-Министерство за финансии дирекција Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **61.048,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240260001048974 која се води кај Уни Банка АД Скопје најдоцна 1(еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |