|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Љупчо Јованов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **292/2021** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Цано Поп Ристов бр.44/4** |  |  |  |
| **тел. 043-417-010,**  **ljupcoizv@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Манапо бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.122/19 од 28.03.2019 година на Нотар Зарија Апостолова од Неготино, против заложниот должник Трговско друштво за вработување на инвалидни лица за производство на апарати за домаќинствата КО-ПЕР ДООЕЛ увоз-извоз с.Криволак од Неготино со седиште на село Криволак,  за спроведување на извршување на ден 29.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **прва продажба** со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.2517** дел 1 викано место СЕЛО катастерска култура ГИЗ во површина од 1148м2,

**КП.бр.2517** дел 1 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 1 во површина од 6м2,

**КП.бр.2517** дел 1 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 2 во површина од 840м2,

**КП.бр.2517** дел 1 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 3 во површина од 940м2,

**КП.бр.2517** дел 2 викано место СЕЛО катастерска култура ГИЗ во површина од 1129м2,

**КП.бр.2517** дел 2 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 1 во површина од 803м2,

**КП.бр.2517** дел 2 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 2 во површина од 188м2,

**КП.бр.2517** дел 2 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 3 во површина од 430м2,

**КП.бр.2517** дел 3 викано место СЕЛО катастерска култура ГИЗ во површина од 1347м2,

**КП.бр.2517** дел 3 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 1 во површина од 10м2,

**КП.бр.2517** дел 4 викано место СЕЛО катастерска култура ГИЗ во површина од 1756м2,

**КП.бр.2517** дел 4 викано место СЕЛО катастерска култура ЗПЗ 1 во површина од 479м2,

запишана во лист Б во имотен лист 536 за КО Криволак при одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на заложниот должник Трговско друштво за вработување на инвалидни лица за производство на апарати за домаќинствата КО-ПЕР ДООЕЛ увоз-извоз с.Криволак од Неготино, како и:

**КП.бр.2517** дел 1 адреса Криволак намена – згради во останато стопанство, влез 1 кат ПР во површина од 704м2

**КП.бр.2517** дел 1 адреса Криволак намена – згради во останато стопанство, влез 1 кат ПР во површина од 778м2

**КП.бр.2517** дел 2 адреса Криволак намена – деловни простории, влез 1 кат ПР во површина од 699м2

**КП.бр.2517** дел 2 адреса Криволак намена – деловни простории, влез 1 кат ПР во површина од 400м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 1 кат 01 број 2 во површина од 15м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – стан во семејна зграда, влез 1 кат 01 број 2 во површина од 135м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 1 кат ПР број 1 во површина од 14м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – стан во семејна зграда, влез 1 кат ПР број 1 во површина од 135м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – стан во семејна зграда, влез 2 кат 01 број 4 во површина од 118м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 2 кат 01 број 4 во површина од 22м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – стан во семејна зграда, влез 2 кат ПР број 3 во површина од 118м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 2 кат ПР број 3 во површина од 22м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – стан во семејна зграда, влез 3 кат 01 број 6 во површина од 135м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 3 кат 01 број 6 во површина од 14м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 3 кат ПР број 5 во површина од 14м2

**КП.бр.2517** дел 4 адреса Криволак намена – стан во семејна зграда, влез 3 кат ПР број 5 во површина од 135м2, запишана во лист В во имотен лист 536 за КО Криволак при одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на заложниот должник Трговско друштво за вработување на инвалидни лица за производство на апарати за домаќинствата КО-ПЕР ДООЕЛ увоз-извоз с.Криволак од Неготино.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.12.2021** година во **12.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок од 29.11.2021 година на извршителот Љупчо Јованов Кавадарци изнесува **574.116,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата**,** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари – хипотека во корист на заложниот доверител.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно **57.412,00** **евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката на Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци со седиште на ул. Цано Поп Ристов бр.44/4, со сметка број **300040000185110**, даночен број 5011006105980 депонент на Комерцијална Банка АД Скопје најдоцна еден ( 1 ) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |