|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **964/2015** |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство трговија транспорт и услуги **МАРИЈУПХАРМА ДОО** експорт-импорт Богданци со седиште на ул. КРУШЕВСКА бр.40 кој е правен следбеник на отстапено парично побарување на Комерцијална Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршните исправи ОДУ.бр.377/06 од 29.09.2006 год. на Нотар Нада Прочкова и ОДУ.бр.462/07 од 23.11.2007 год. на Нотар Нада Прочкова и Пресуда СТ.ТС-22/16 од 26.04.2017 год. на Основен суд Велес и Пресуда СТ.ТС-14/16 од 20.02.2018 год. на Основниот суд Велес, против должниците Внатрешен и меѓународен транспорт, шпедиција и производство **МЛАЗ АД-Богданци** **во стечај** од Богданци со седиште на ул.Маршал Тито бр.160, и **Млаз Шпедиција ДООЕЛ** Богданци од Богданци, за спроведување на извршување во вредност 72.908.670,00 денари на ден 30.12.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП бр.8515** дел 2 на адреса ДУБРАВА број на зграда 1 влез 01 кат ПР намена на зграда деловни простории во површина од 15445m2, запишана во лист В од Имотен лист бр.100006 за КО Богданци при Одделение за катастар на недвижности Гевгелија, сопственост на должникот заложен должник Внатрешен и меѓународен транспорт, шпедиција и производство МЛАЗ АД-Богданци во стечај од Богданци со седиште на ул.Маршал Тито бр.160.

Продажбата ќе се одржи на ден **15.01.2020 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **93.740.125,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најкасно еден ден пред продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 240260001048974 депонент на УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |