|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **609/2014**  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.3,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.84/08 од 21.02.2008 година на Нотар Ванчо Тренев и Пресуда СТ-ТС-24/16 од 18.10.2017 година на Основен суд Велес, против должникот Жито Вардар АД увоз-извоз Велес во стечај од Велес со седиште на ул.Моша Пијаде бр.2, за спроведување на извршување во вредност 61.134.327,00 денари на ден 20.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 1, влез 001 кат ПР во површина од 317 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 2, влез 001 кат ПР во површина од 226 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 3, влез 001 кат ПР во површина од 48 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 4, влез 001 кат ПР во површина од 970 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 5, влез 001 кат ПР во површина од 977 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 6, влез 001 кат ПР во површина од 974 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 7, влез 001 кат ПР во површина од 162 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 8, влез 001 кат ПР во површина од 972 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 9, влез 001 кат ПР во површина од 975 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 10, влез 001 кат ПР во површина од 973 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 11, влез 001 кат ПР во површина од 172 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 12, влез 001 кат ПР во површина од 970 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 13, влез 001 кат ПР во површина од 1046 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 14, влез 001 кат ПР во површина од 974 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 15, влез 001 кат ПР во површина од 161 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 16, влез 001 кат ПР во површина од 973 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 17, влез 001 кат ПР во површина од 975 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 18, влез 001 кат ПР во површина од 973 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 19, влез 001 кат ПР во површина од 16 m2,

**КП.бр.155,** в.м. Црвени брегови, зграда 20, влез 001 кат ПР во површина од 24 m2,

запишана во лист В од Имотен лист бр.65 за КО Црвени Брегови 2,при одделение за катастар на недвижности Неготино, сопственост на должникот Жито Вардар АД увоз-извоз Велес во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.06.2021 година во 10.00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **23.651.363,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање. Данокот на промет и другите давачки поврзани со продажбата паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Хипотека во корист на заложниот доверител Комерцијална банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа најкасно еден ден пред продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 240260001048974 депонент на УНИ Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |