|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **367/2018**  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Комерцијална банка АД Скопје од Скопје со седиште на Орце Николов бр.3, и Еуростандард Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.1208/15 од 18.12.2015 година на Нотар Тања Аспорова, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Антоние Грубишиќ бр.2/4 Центар Скопје,  за спроведување на извршување во вредност 173.641.205,00 денари на ден 12.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Антоние Грубишиќ бр.2/4 Центар Скопје, означена како:

* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 8 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 51.594m2, запишана е во лист В од имотен лист број: 1272 за КО ОРИЗАРИ-ВОН Г.Р. со право на сопственост (831) на должникот заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Антоние Грубишиќ бр.2/4 Центар Скопје, при АКН на РМ.
* **КП 2133** дел 8 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 1 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 83m2;
* **КП 2133** дел 8 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 2 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 51m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 1 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 38m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 10 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 32m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 11 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 80m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 11 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 80m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 12 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 82m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 13 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 39m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 14 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 504m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 15 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 51m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 16 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1922m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 17 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 2460m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 18 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1331m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 19 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 2013m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 2 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 463m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 2 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 462m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 22 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 56m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 23 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 5967m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 24 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 14m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 26 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 98m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 27 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 12m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 28 намена на зграда ГАРАЖА влез 1 кат ПР во површина од 148m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 28 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 46m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 3 намена на зграда ГАРАЖА влез 1 кат ПР во површина од 29m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 3 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 20m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 33 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 201m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 33 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 2 во површина од 201m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 33 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 565m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 34 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 180m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 34 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1220m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 35 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 70m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 36 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1987m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 37 намена на зграда ЗГРАДА ЗА ДДЗ,ОНО,СИЗ И влез 1 кат ПО во површина од 585m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 38 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 290m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 38 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 35m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 4 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 34m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 40 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 48m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 42 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 96m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 43 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 116m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 44 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 109m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 45 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 131m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 46 намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 1 кат ПР во површина од 10m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 46 намена на зграда ТРАФОСТАНИЦА влез 1 кат ПР во површина од 125m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 47 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 34m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 47 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 34m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 48 намена на зграда ПОМОШНИ ЗГРАДИ влез 1 кат ПР во површина од 78m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 49 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 58m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 49 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 58m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 5 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 103m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 5 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 98m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 51 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 362m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 52 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 21m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 6 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 41m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 7 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 275m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат 1 во површина од 542m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ влез 1 кат ПО во површина од 312m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ГАРАЖА влез 1 кат ПО во површина од 10m2;
* **КП 2384** дел 0 на адреса ПОРЦЕЛАНОВА Бр. На зграда 9 намена на зграда ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО влез 1 кат ПР во површина од 1769m2, запишана е во лист В од имотен лист број: 1088 за КО ОРИЗАРИ-ВОН Г.Р. со право на сопственост (831) на должникот заложен должник Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Антоние Грубишиќ бр.2/4 Центар Скопје, при АКН на РМ.

**Како и недвижностите означени како:**

**-КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГИЗ во површина од 104.280m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 1 во површина од 48m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 2 во површина од 568m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 3 во површина од 64m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 4 во површина од 51m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 5 во површина од 133m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 6 во површина од 50m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 7 во површина од 305m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 8 во површина од 52.792m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 9 во површина од 2.069m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 10 во површина од 46m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 11 во површина од 96m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 12 во површина од 99m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 13 во површина од 50m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 14 во површина од 550m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 15 во површина од 75m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 16 во површина од 2.007m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 17 во површина од 2.552m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 18 во површина од 1.387m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 19 во површина од 2.094m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 20 во површина од 1.478m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 21 во површина од 1.947m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 22 во површина од 60m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 23 во површина од 5.986m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 24 во површина од 20m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 26 во површина од 118m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 27 во површина од 16m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 28 во површина од 223m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 29 во површина од 18m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 33 во површина од 601m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 34 во површина од 1.276m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 35 во површина од 85m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 36 во површина од 2.117m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 37 во површина од 636m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 38 во површина од 307m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 39 во површина од 38m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 40 во површина од 55m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 41 во површина од 60m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 42 во површина од 156m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 43 во површина од 131m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 44 во површина од 122m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 45 во површина од 143m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 46 во површина од 161m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 47 во површина од 47m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 48 во површина од 88m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 49 во површина од 356m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 50 во површина од 58m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 51 во површина од 391m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ЗПЗ 52 во површина од 27m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 53 во површина од 16m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПЗ 54 во површина од 3m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПО 55 во површина од 44m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПО 56 во површина од 29m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПО 57 во површина од 29m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПО 58 во површина од 28m2;

 -**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПО 59 во површина од 40m2;

-**КП бр.2384** во место викано ПОРЦЕЛАНОВА катастарска култура ГЗ ЗПО 60 во површина од 40m2, запишана во имотен лист бр.1013 за КО ОРИЗАРИ-ВОН Г.Р. при АКН на РМ, заедно со недвижниот имот, згради и делови од згради, незапишани во катастарската евиденција, евидентирани согласно Геодетскиот елаборат за извршена идентификација од 20.08.2018 година, изработен од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци, сопственост на должникот Друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **28.06.2019 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов бр.44/3.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **301.206.635,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување по И.бр.367/2018. Право на службеност врз недвижност на постоечкиот асфалтен пат на КП.бр.2384 согласно член 5 од договорот солемнизиран со ОДУ.бр.72/11 од 11.03.2011 година на Нотар Звонимир Јованов од Велес. Право на користење на градежно земјиште, носител друштво за производство, трговија и услуги М СКУАРЕ БАЛКАН ЛИМИТЕД ДООЕЛ Скопје согласно Договор за продажба на недвижен имот со обезбедување на дел од продажната цена со залог- хипотека врз недвижен имот ОДУ.бр.1208/15 од 18.12.2015 година на Нотар Тања Аспорова од Велес. Право на користење на градежно земјиште, носител Илија Давчев со живеалиште на ул.Енгелсова бр.1-19 од Велес со дел на право на користење 1447/186265, ДПТУ Павор извоз-увоз Орце ДООЕЛ од Велес со седиште на ул.Скопски пат бб Велес со дел на право на користење 8351/186265, и ДТУТ Марија Трејд од Велес со седиште на ул.Никола Карев бр.19 Велес со дел на право на користење 17844/186265. Како и запишано Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост бр.26-833 (251)3 од 27.11.204 година од Нова Холдинг од Скопје. Како и запишано Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост бр.26-1123 (844)4 од 10.12.2014 година на КП.бр.2384 од Илија Давчев од Велес. Како и запишано Барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост бр.26-1124 (351)3 од 10.12.2014 година на КП.бр.2384 од Павор ДООЕЛ од Велес. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |