|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **634/2018** |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот ПроКредит Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Манапо бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.284/14 од 01.04.2014 година на Нотар Магдалена Ордева од Велес, против **должникот Нафит Алиловски** од Велес со живеалиште на с.Бузалково, и **заложниот должник Горанчо Андов** од Велес со живеалиште на с.Раштани, за спроведување на извршување во вредност 1.035.181,00 денари на ден 22.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.269** викано место ДЖУЦКА, катастарска култура лозје, класа 4, со површина од 10159м2 со вредност на предметната недвижност која **изнесува** **474.087,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, како и:

**КП.бр.392** дел 1 викано место РИБАРНИЦА ЛИВАГЕ, катастарска култура лозје, класа 3, со површина од 3114м2 со вредност на предметната недвижност која **изнесува** **166.080,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, како и:

**КП.бр.394** викано место РИБАРНИЦА ЛИВАГЕ, катастарска култура нива, класа 4, со површина од 4101м2 со вредност на предметната недвижност која **изнесува** **177.710,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, како и:

**КП.бр.395** викано место РИБАРНИЦА ЛИВАГЕ, катастарска култура пасиште, класа 2, со површина од 1734м2 со вредност на предметната недвижност која **изнесува** **67.048,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, како и:

**КП.бр.752** викано место СОЛЕНИЦА ЛОКА, катастарска култура лозје, класа 4, со површина од 4089м2 , со вредност на предметната недвижност која **изнесува** **190.820,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, запишани во лист Б на имотен лист бр.12 за КО Раштани при одделение за катастар на недвижности Велес, која е сопственост на заложниот должник Горанчо Андов од Велес со живеалиште на с.Раштани.

Продажбата ќе се одржи на ден **11.09.2019 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 во Кавадарци.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје и Налог за извршување И.бр.634/2018 на Извршител Љупчо Јованов. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

**И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |