|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **147/2018**  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Охридска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.447/16 од 30.08.2016 година на Нотар Кирил Грков од Кавадарци, против заложниот должник Друштво за производство, трговија, транспорт и услуги ЕУРОИТА-ЕКСИМП ТРАДЕ ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци од Кавадарци со седиште на Булевар Моша Пијаде бр.10/1-14, и заложниот должник Цана Илиева од Кавадарци со живеалиште на Булевар Моша Пијаде бр.10/1-14, и заложниот должник Глигор Илиев од Кавадарци со живеалиште на Булевар Моша Пијаде бр.10/1-14, за спроведување на извршување во вредност 6.800.333,00 денари на ден 25.12.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.10683** дел 0, адреса ул.Моша Пијаде бр.10А, намена на зграда стамбена зграда – стан, влез 003, кат 03, број 014, во површина од 52м2 ,

**КП.бр.10683** дел 0, адреса ул.Моша Пијаде бр.10А, намена на зграда помошни простории, влез 003, кат ПО, број 014, во површина од 12м2, запишана во лист В во Имотен лист бр.9681 за КО Кавадарци 2 при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост назаложниот должник Цана Илиева од Кавадарци со живеалиште на Булевар Моша Пијаде бр.10/1-14, со проценета вредност на предметната недвижност која изнесува **1.810.514,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, како и:

**КП.бр.1666** дел 0, адреса ул.Шишка, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 002, кат ПР, број 000, во површина од 86м2, запишана во лист В во Имотен лист бр.1660 за КО Глишиќ при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост назаложниот должник Друштво за производство, трговија, транспорт и услуги ЕУРОИТА-ЕКСИМП ТРАДЕ ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци од Кавадарци со седиште на Булевар Моша Пијаде бр.10/1-14, со проценета вредност на предметната недвижност која изнесува **1.229.265,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање, како и:

**КП.бр.1666** дел 0, адреса ул.Шишка, намена на зграда згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, во површина од 88м2, запишана во лист В во Имотен лист бр.1523 за КО Глишиќ при одделение за катастар на недвижности Кавадарци, сопственост назаложниот должник Друштво за производство, трговија, транспорт и услуги ЕУРОИТА-ЕКСИМП ТРАДЕ ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци од Кавадарци со седиште на Булевар Моша Пијаде бр.10/1-14, со проценета вредност на предметната недвижност која изнесува **1.141.485,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **14.01.2021 година** во **10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци кои се наоѓаат на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 во Кавадарци.

Недвижноста е оптоварена со товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |