|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **590/2017** |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Стопанска Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7 преку полномошник Адвокатско друштво ТРПЕСКИ & ГАЦЕВА Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.950/14 од 23.12.2014 година на Нотар Магдалена Ордева од Велес, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги **КАЏБАНОВ извоз-увоз ДООЕЛ** Велес од Велес со седиште на Комплекс Узус бр.КО-4-31, и **заложниот должник Марјанчо Каџбанов** од Велес со живеалиште на ул.Андон Шурков бр.10-31, за спроведување на извршување во вредност 515.068,00 денари на ден 28.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.16580** дел 1 број на зграда 0 улица Речани, план 95, скица 473, катастарска култура двор, класа 0, во површина од 320м2,

**КП.бр.16580** дел 1 број на зграда 1 улица Речани, план 95, скица 473, катастарска култура под зграда, класа 0, во површина од 149м2, запишана во лист Б од имотен лист бр.23420 КО Велес при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Одделение за катастар на недвижности во Велес како и:

**КП.бр.16580** дел 1 адреса Речани, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, бр.2, намена ПП, во површина од 28м2,

**КП.бр.16580** дел 1 адреса Речани, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, бр.2, намена СТ, во површина од 114м2,

**КП.бр.16580** дел 1 адреса Речани, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр./, намена Г, во површина од 15м2,

**КП.бр.16580** дел 1 адреса Речани, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена ПП, во површина од 14м2,

**КП.бр.16580** дел 1 адреса Речани, бр. на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, бр.1, намена СТ, во површина од 101м2, запишана во имотен лист бр.23420 КО Велес при Агенција за катастар на недвижности на РМ – Одделение за катастар на недвижности во Велес, сопственост на должникотМарјанчо Каџбанов од Велес со ЕМБГ 0205973480015 и живеалиште на ул.Андон Шурков бр.10-31.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.07.2019 година во 10.00 часот** во просториите на извршител Љупчо Јованов во Кавадарци на ул.Цано Поп Ристов 44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.590/2017 изнесува **5.789.750,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување од извршител Љупчо Јованов од Кавадарци, Налог за извршување од извршител Маја Гркова Караколева од Велес, прибележано решение за присилна наплата од УЈП. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |