|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **30/2018**  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за транспорт, трговија и услуги АНЕЛ-МАГ 97 ДООЕЛ експорт импорт Кавадарци со седиште на ул. ДОСТОЕВСКИ бр.25 правен следбеник на доверителот Охридска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Орце Николов бр.54, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.704/2013 од 08.10.2012 година на Нотар Благој Кичев од Кавадарци, против **должникот Ванчо Кузманов** од Кавадарци со живеалиште на ул.Браќа Џунови бр.6А, за спроведување на извршување во вредност 7.266.555,00 денари на ден 06.08.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**½ од КП.бр.12987,** дел 0, адреса Браќа Џунови 6А влез 002, кат 01, број 002, намена стан, со површина од 75м2; и

**½ од КП.бр.12987,** дел 0, адреса Браќа Џунови 6А влез 002, кат ХС, број 000, намена останато, со површина од 11м2, запишана во лист В во имотен лист бр.7178 за КО Кавадарци 2 при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци сопственост на должникот Ванчо Кузманов од Кавадарци со живеалиште на ул.Браќа Џунови бр.6А, со проценета вредност на предметната недвижност која **изнесува** **1.243.358,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, како и:

**КП.бр.12987,** улица Б.Кидрич, катастарска култура дм, во површина од 159м2, запишана во лист Б во имотен лист 2013 за КО Кавадарци 2, која претставува заедничка сопственост, со проценета вредност на предметната недвижност која **изнесува** **244.463,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, како и:

**КП.бр.12987,** дел 0, адреса Браќа Џунови 6А, влез 001, кат ПО, број 000, намена останато, со површина од 33м2, запишана во лист В во имотен лист бр.2013 за КО Кавадарци 2 при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци заедничка сопственост на должникот Ванчо Кузманов од Кавадарци со живеалиште на ул.Браќа Џунови бр.6А, со проценета вредност на предметната недвижност која **изнесува** **77.086,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, како и:

**КП.бр.12987,** дел 0, адреса Браќа Џунови 6А, влез 002, кат ПР, број 000, намена гаража, со површина од 25м2, запишана во лист В во имотен лист бр.2013 за КО Кавадарци 2 при Одделение за катастар на недвижности Кавадарци заедничка сопственост на должникот Ванчо Кузманов од Кавадарци со живеалиште на ул.Браќа Џунови бр.6А, со проценета вредност на предметната недвижност која **изнесува** **88.609,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, како и ¼ од недвижноста:

**¼ од КП.бр.4665,** викано место Крстот, катастарска култура лозја, класа 2, во површина од 2749м2 и

**¼ од КП.бр.4665,** викано место Крстот, катастарска култура лозја, класа 3, во површина од 999м2, запишана во лист Б во имотен лист 81 за КО Кавадарци 1(ВОН), сосопственост на должникот Ванчо Кузманов од Кавадарци со живеалиште на ул.Браќа Џунови бр.6А, со проценета вредност на предметната недвижност која **изнесува** **58.532,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање, како и:

**½ од КП.бр.2689,** викано место Веселова падина, катастарска култура плодни земјишта - нива, класа 2, во површина од 4023м2, запишана во лист Б во имотен лист 424 за КО СОПОТ, сопственост на должникот Ванчо Кузманов од Кавадарци со живеалиште на ул.Браќа Џунови бр.6А со проценета вредност на предметната недвижност која **изнесува** **126.725,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **29.08.2019 година** во **10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци кои се наоѓаат на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 во Кавадарци.

Недвижноста не е оптоварена со товари и службености. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
| **Љупчо Јованов** |