|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **656/2019**  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија КИТ-ГО ДООЕЛ Штип од Штип со седиште на ул.Гоце Делчев бр.52,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.215/10 од 07.07.2010 год. на Нотар Славјанка Андреева од Велес и ОДУ.бр.318/13 од 22.10.2013 год. на Нотар Славјанка Андреева од Велес, против должникот Жито Вардар АД увоз-извоз во стечај Велес од Велес со седиште на ул.Моша Пијаде бр.2,  за спроведување на извршување во вредност 59.700.788,00 денари на ден 20.12.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.10744** дел 0, адреса РИБНИК број на зграда 1, влез 1 кат ПР, намена – деловна просторија, со површина од 1670м2;

**КП.бр.10744** дел 0, адреса РИБНИК број на зграда 1, влез 2 кат ПР, намена – деловна просторија, со површина од 588м2;

**КП.бр.10744** дел 0, адреса РИБНИК број на зграда 1, влез 3 кат МЕ, намена – деловна просторија, со површина од 235м2;

**КП.бр.10744** дел 0, адреса РИБНИК број на зграда 1, влез 3 кат ПР, намена – деловна просторија, со површина од 1614м2;

**КП.бр.10744** дел 0, адреса РИБНИК број на зграда 2, влез 1 кат ПР, намена – деловна просторија, со површина од 10м2;

**КП.бр.10744** дел 0, адреса РИБНИК број на зграда 4, влез 1 кат ПР, намена – деловна просторија, со површина од 91м2, запишана во имотен лист бр.20797 за КО Штип 6 при АКН на СМ – одделение за катастар на недвижности Штип, сопственост на должникот Жито Вардар АД увоз-извоз Велес во стечај.

Продажбата ќе се одржи на ден **08.01.2020 година во 10,00 часот** во просториите на Извршител Љупчо Јованов која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 во Кавадарци.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот изнесува **52.564.571,00 денари** како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на заложниот доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |