|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **И.бр.** **584/2020**  |

Извршителот Љупчо Јованов од Кавадарци, ул.Цано Поп Ристов бр.44/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.Манапо бр.7,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.755/2013 од 28.11.2013 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, против должникот Јован Ангелов од Гевгелија со живеалиште на ул.Железничка бр.11 село Предјци,  за спроведување на извршување во вредност 431.484,00 денари на ден 27.04.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**КП.бр.1681** викано место ГОРНИ ЛИВАДИ катастарска култура нива класа 3 во површина од 4598м2;

**КП.бр.1750** викано место КОЛОВОС катастарска култура нива класа 3 во површина од 2089м2;

**КП.бр.1906** викано место АДАТА катастарска култура нива класа 4 во површина од 4584м2;

**КП.бр.2189** викано место СМОКВИНИ катастарска култура нива класа 3 во површина од 3670м2;

**КП.бр.368** викано место ГОРНА ЛИВАДА катастарска култура нива класа 4 во површина од 2221м2;

**КП.бр.369** викано место ГОРНА ЛИВАДА катастарска култура нива класа 4 во површина од 3008м2, запишана во имотен лист бр.231 КО Предјци при одделение за катастар на недвижности Гевгелија, сопственост на должникот Јован Ангелов од Гевгелија со живеалиште на ул.Железничка бр.11 село Предјци.

Продажбата ќе се одржи на ден **20.05.2021** година во **10.00** часот во просториите на канцеларија на Извршител Љупчо Јованов од Кавадарци која се наоѓа на ул.Цано Поп Ристов 44/4.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **1.250.540,00 денари**, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање. Во цената не се вклучени јавни давачки кои произлегуваат од продажбата на оваа недвижност и истите паѓаат на товар на купувачот.

Недвижноста е оптоварена со хипотека од прв ред во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240260001048974 во УНИ Банка АД Скопје најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Љупчо Јованов |