**И.бр.1023/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје-во стечај** со ЕМБС 5538041, ЕДБ 4030001419723 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.944/16 од 26.09.2016 на Нотар Верица Панова Стевкова, против должникот **ДГПТУ КРМЗОВ-МР ДООЕЛ Струмица** со ЕМБС 6875440, ЕДБ 4027013518548 и седиште на ул.Мара Минанова бр.45, за спроведување на извршување во вредност 56.422.668,00 ден., на ден 06.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**СТАНОВИ изградени на,**

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 8 м.кв.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 95 м.кв.

**со вредност од** **2.987.400,00 денари**.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат ПР, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 6 м.кв.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат ПР, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 65 м.кв.

**со вредност од** **2.176.115,00 денари**.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат К5, број 33, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 12 м.кв.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат К5, број 33, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 76 м.кв.

**со вредност од** **2.484.812,00 денари**.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат К6, број 38, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 13 м.кв.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 1, кат К6, број 38, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 71 м.кв.

**со вредност од** **2.403.890,00 денари**.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 6 м.кв.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 65 м.кв.

**со вредност од** **2.108.256,00 денари**.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 2, кат ПР, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 3 м.кв.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 2, кат ПР, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 39 м.кв.

**со вредност од** **1.352.430,00 денари**.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 2, кат ПР, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, во површина од 11 м.кв.

-КП.бр.7034, дел 7, број на зграда 3, влез 2, кат ПР, број 5, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, во површина од 91 м.кв.,

**со вредност од** **3.078.639,00 денари**,

**НАПОМЕНА, Напреднаведените недвижности се продаваат во пакет, за вкупна цена во износ од 16.591.542,00 денари.**

сите запишани во **Лист за предбележување на градба бр.52943, за КО Струмица**, при АКН-Струмица, кои се наоѓаат во владение на должникот **ДГПТУ КРМЗОВ-МР ДООЕЛ Струмица.**

Продажбата ќе се одржи на ден **24.12.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот **И.бр.1023/2021 од 06.12.2021 година**, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје-во стечај и Налог за извршување врз недвижност И.бр.1023/2021, по чие барање се спроведува ова извршување.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |