**И.бр.771/2019**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршната исправа ОДУ бр.77/2000 од 19.07.2000 година на Нотар Душко Черкезов од Рaдовиш, Решение ВПП.бр.33/2000 од 30.08.2000 година на Основен суд Радовиш и Решение Ст.бр.11/11 од 10.10.2011 година на Основен суд Струмица, против должникот **ЈАКА ТАБАК АД Радовиш-во стечај**, со седиште на ул.Маршал Тито бр.1 Радовиш, преку стечаен управник Зоран Денковски од Куманово, за спроведување на извршување во вредност 53.599.669,00 денари, на ден 16.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

**ДЕЛОВНА ЗГРАДА-завод за ферментација на тутун**

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат К 1, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 3747 м2,

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, со површина од 77 м2,

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 345 м2,

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 960 м2,

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 1, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, со површина од 24 м2,

**со вредност од 47.209.303,00 денари**

**ДЕЛОВНА ЗГРАДА-магацин за готова роба маракана**

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 3, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда П, со површина од 95 м2,

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 3, намена на зграда Г2-6,

 влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 2317 м2,

**со вредност од 22.710.537,00 денари**

 **ДЕЛОВНА ЗГРАДА-магацин дисконт**

-КП.бр.4589, дел 1, Адреса УЛ.М.ТИТО, број на зграда 8, намена на зграда Г2-6, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 1416 м2,

**со вредност од 12.541.914,00 денари,**

**сето запишано во имотен лист бр.9015 при АКН-Радовиш, сопственост на должникот ЈАКА ТАБАК АД Радовиш-во стечај,**

Продажбата ќе се одржи на ден **05.02.2020 година, во 12,00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева, ул.Ленинова ГТЦ бр.14-1/13 Струмица.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.771/2019 од 16.01.2020 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари: хипотека од прв и втор ред во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје, по чие што барање се спроведува ова извршување и Налог за извршување врз недвижност И.бр.771/2019 од 10.06.2019 година на Извршител Саветка Георгиева Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |