|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Музафер Хоџиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основен Граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.65/20-3** |
| **Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  **БИТОЛА** |
| **ул.Јосиф Јосифовски Свештарот бр.35а/8** |  |  |  |
| **тел. 02/3110-964; 071 212 384** |  |  |  |

Извршителот **Музафер Хоџиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 Скопје, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за хипотека **ОДУ бр.24/02** од **22.02.2002 година** на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-**Анекс бр. 1 заведен под ОДУ бр.54/05 од 10.03.2005 година** на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-**Анекс бр. 2 заведен под** **ОДУ бр.150/06** **од 17.08.2006 година** на Нотар Весна Паунова од Скопје и **Пресуда XVII ТС-1381/11 од 20.12.2013 на Основен суд Скопје 2 Скопје**, против должникот **АДГ МАВРОВО Скопје-во стечај** со ЕДБ 4030947142977 и седиште на Плоштад Македонија бр.2, за спроведување на извршување во вредност 215.323.712,00 денари, на ден **27.12.2021 година** го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ТРЕТА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

*(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)*

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ТРЕТА продажба** со усно јавно наддавање на недвижностите во сопственост на должникот **АДГ МАВРОВО Скопје-во стечај,** означени како: **деловни простории и 2 гаражи на ул.Јане Сандански бр.15, Битола**, запишани во **Имотен лист бр.95217 за КО Битола 4** при АКН-Одделение за катастар на недвижности Битола, со следните ознаки:

1. КП основен 8014, дел 0; адреса:ул.Јане Сандански бр.15, **локал 4**; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: **ДП;** внатрешна површина **35м²;**
2. КП основен 8014, дел 0; адреса:ул.Јане Сандански бр.15, **локал 3**; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: **ДП**; внатрешна површина **22м²;**
3. КП основен 8014, дел 0; адреса:ул.Јане Сандански бр.15; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: **Г**; внатрешна површина **22м²;**
4. КП основен 8014, дел 0; адреса:ул.Јане Сандански бр.15; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: **Г**; внатрешна површина **20м²;**
5. КП основен 8014, дел 0; адреса:ул.Јане Сандански бр.15, **локал 6**; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: **ДП**; внатрешна површина **66м²** и
6. КП основен 8014, дел 0; адреса:ул.Јане Сандански бр.15, **локал 6**; бр. на зграда: 1; намена на зграда: А2-2; влез 1, кат ПО, број -; намена на пос.дел од зграда: **ДП**; внатрешна површина **40м²** *(локал на две нивоа).*

Продажбата ќе се одржи на ден **18.01.2021 година** (вторник), во 10:30 часот, во просториите на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.65/20-3 од 27.12.2021 година е определена за секоја недвижност посебно и тоа:

* За **локал 4** со внатрешна површина **35м² -** изнесува **466.000,00 денари;**
* За **локал 3** со внатрешна површина **22м²** изнесува **293.000,00 денари;**
* За гаражата со внатрешна површина **22м² -** изнесува **122.000,00 денари;**
* За гаражата совнатрешна површина **20м² -** изнесува **111.000,00 денари;**
* **За локал 6** со внатрешна површина **66м² и 40м²** *(локал на две нивоа)* - изнесува **1.520.000,00 денари;**

под која секоја од недвижностите не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

-Хипотека заснована врз основа на Нотарски акт ОДУ бр.24/02 од 22.02.2002 година на Нотар Весна Паунова од Скопје; Нотарски акт-Анекс бр. 1 заведен под ОДУ бр.54/05 од 10.03.2005 година на Нотар Весна Паунова од Скопје и Нотарски акт-Анекс бр. 2 заведен под ОДУ бр.150/06 од 17.08.2006 година на Нотар Весна Паунова од Скопје, во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје;

-Налог за извршување врз недвижност И.бр.65/20-3 од 09.04.2020 година на Извршител Музафер Хоџиќ од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на сметката од извршителот со бр. 200001322978433 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5030006240601.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Данокот на промет и други трошоци во врска со пренос на права на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

  **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Музафер Хоџиќ** |

Д.-на: Доверител,

 Должник,

 УЈП-Регионална дирекција Скопје

 Град Скопје -Одделение за утврдување и наплата на даноци, такси и други надоместоци

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот граѓански суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.