**И.бр.139/2020**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје-во стечај,** со седиште на ул.27 Март бр.2, засновано на извршната исправа Решение НПН бр.253/2019 од 27.12.2019 на Нотар Стевица Јанева, против должникот **Тања Хаџијска Јанева од Струмица со живеалиште на ул.23 Октомври бр.2/1/39 Струмица**, за спроведување на извршување во вредност од 19.357.000,00 ден., на ден 06.05.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СТАН, изграден на,**

-КП.бр.7034, дел 27, адреса ул.23 ОКТОМВРИ бр.2-1/39, број на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К 5, број 39, намена на посебен дел од зграда ПП, со површина од 8 м2,

-КП.бр.7034, дел 27, адреса ул.23 ОКТОМВРИ бр.2-1/39, број на зграда 3, намена на зграда А2-2, влез 1, кат К 5, број 39, намена на посебен дел од зграда СТ, со површина од 70 м2,

запишана во **имотен лист бр.55878 за КО СТРУМИЦА при АКН-Струмица** која се наоѓа во владение на должникот **Тања Хаџијска Јанева од Струмица,**

Продажбата ќе се одржи на ден **02.06.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.139/2020 од 06.05.2021 година, изнесува **2.811.388,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на НЛБ Банка АД Скопје и Налог за извршување, по чие барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |