**И.бр.332/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** со седиште на ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршните исправи ОДУ.бр.388/2006 oд 31.10.2006 година и ОДУ.бр.324/09 од 21.05.2009 година, двата на Нотар Јанко Милушев од Струмица, против должникот **Миладин Стојков** од Струмица со живеалиште на ул.Климент Охридски бр.2, за спроведување на извршување во вредност 4.607.108,00 ден., на ден 27.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како,

**Административен објект и производна хала, изградени на,**

-КП.бр.6398, дел 1, м.в.Балабаница, катастарска култура 50000 1, со површина од 92 м.кв

-КП.бр.6398, дел 1, м.в.Балабаница, катастарска култура 50000 2, со површина од 549 м.кв

-КП.бр.6398, дел 1, м.в.Балабаница, катастарска култура 70000, со површина од 803 м.кв

-КП.бр.6398 дел 1, адреса-Балабаница, зграда 1, намена на зграда-згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, со површина од 69 м.кв

-КП.бр.6398 дел 1, адреса-Балабаница, зграда 2, намена на зграда-згради во останато стопанство, влез 001, кат ПР, број 000, со површина од 263 м.кв.

запишано во **Имотен лист бр.12252 за КО Струмица**, при АКН–Струмица,

**во износ од 6.410.304,00 денари**,

**со сите припадоци, прирастоци, доградби и надградби означени како,**

-КП бр.6398/1 м.в. Балабаница, зграда 2, намена на зграда деловен простор, влез 001, кат ПР во површина од 287 м2 (од кои 111,61 м2 со одобрение за градба бр.16-1842/4 од 25.12.2002 година издаден од Министерство за транспорт и врски п.е. Струмица, а остатокот од 175,39 м2 е бесправно изграден) и

-КП бр.6398/1 м.в. Балабаница, зграда 2, галерија, влез 001, кат ПР во површина од 61 м2

-КП бр.6398/1 м.в. Балабаница, зграда 2, влез I, кат мансарда со вкупна површина од 265 м2,

-КП бр.6398/1 м.в. Балабаница, зграда 2, влез I, кат мансарда, намена на зграда балкон со површина од 8м2,

попишани согласно Записник за попис и процена на недвижност, а (бесправно изградени), со пренос (промена на инвеститор) на правото за одобрение за градба бр.16-1842/4 од 25.12.2002 година на Министерство за транспорт и врски п.е Струмица, заедно со целокупната техничка документација, Главен проект со технички број 2309/02 изработен од ДГП Биро-92 Струмица, како и пренос (промена) на барањето за легализација на бесправно изграден објект на КП.бр.6398/1 заедно со Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, изработен од ДГУ ГЕОПРЕМ ДООЕЛ Струмица, заведено под бр.1001-192/5-2018 од 26.06.2018 година, доставено до Општина Струмица.

**во износ од 4.699.692,00 денари,**

**ИЛИ целокупната недвижност во вкупен износ од 11.109.996,00 денари**.

а сето во владение на должникот Миладин Стојков од Струмица.

**ЗАБЕЛЕШКА, Во моментот објектот број 2 е една функционална целина со сите површини, во напред наведениот имотен лист и попишаните површини, согласно Записникот за попис и процена на недвижност,**

Продажбата ќе се одржи на ден **16.08.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева Струмица, ул.Ленинова, ГТЦ бр.14/1-13 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.332/2021 од 21.04.2021 година, под која недвижноста не може да се продаде на **второто јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот Стопанска банка АД Скопје, по чие барање се спроведува ова извршување и Налози за извршување врз недвижност од други доверители.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник-Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |