**И.бр.697/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје-во стечај** со седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, преку полномошник Васко Чамовски, адвокат од Струмица, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.435/12 од 30.03.2012 на Нотар Соња Божинкочева, против должникот **ДПТУ АГРОМЕЛ БВ ДООЕЛ Струмица-во стечај** со седиште на ул.Коста Бозов бр.30, за спроведување на извршување во вредност 23.022.224,00 ден., на ден 26.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Деловен простор во комплекс, изграден на,**

-КП.бр.6512, дел 61, м.в.К.ГЕРЕН, бр.на згр.1, намена на згр.Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел ДП, со површина од 156 м.кв.

-КП.бр.6512, дел 61, м.в.К.ГЕРЕН, бр.на згр.2, намена на згр.Б4, влез 1, кат 1, намена на посебен дел ДП, со површина од 93 м.кв.

-КП.бр.6512, дел 61, м.в.К.ГЕРЕН, бр.на згр.2, намена на згр.Б4, влез 1, кат ПО, намена на посебен дел ДП, со површина од 93 м.кв.

-КП.бр.6512, дел 61, м.в.К.ГЕРЕН, бр.на згр.2, намена на згр.Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел ДП, со површина од 93 м.кв.

-КП.бр.6512, дел 61, м.в.К.ГЕРЕН, бр.на згр.3, намена на згр.Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел ДП, со површина од 331 м.кв.

**запишана во имотен лист бр.13550 при АКН-Струмица**, **сопственост на должникот ДПТУ АГРОМЕЛ БВ ДООЕЛ Струмица.**

**Забелешка,** Согласно Геодетски елаборат, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица, има разлика во запишаните површини и површините на лице место. Во објект бр.1 се јавува разлика од 14м2 повеќе запишана површина, во објект бр.2 се јавува разлика од вкупно 24м2 (4+11+9) повеќе запишана површина и во објект бр.3 се јавува разлика од 8м2 повеќе запишана површина.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.11.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.697/2021 од 26.10.2021 година, изнесува **8.523.385,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености-хипотека во корист на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност И.бр.697/2021, по чие што барање се спроведува ова извршување, Налог за извршување И.бр.2604/2015, Налог за извршување И.бр.72/2017, Налог за извршување И.бр.128/2017 и Налог за извршување И.бр.158/2017, сите на Извршител Саветка Георгиева.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |