|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Жанета Пријевиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основните Судови** |  |  | **И.бр.530/21** |
| **Битола и Ресен** |  |  |  |
| **Бул. 1-ви Мај бр.120** |  |  |  |
| **тел. 047 242-330** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот Жанета Пријевиќ од Битола врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка А.Д. Скопје од Скопје ул.11ти Октомври бр.7 ,Скопје со ЕДБ 4030996116744 , ЕМБС 4065549 преку пол. адв.Вања Атанасов од Битола ,засновано на извршната исправа ОДУ.бр.924/2020 од 31.12.2020 на Нотар Маринчо Велјановски, против ДОЛЖНИКОТ СВ - Инвест ДООЕЛ од Битола со ЕДБ 4002011525714 и ЕМБС 6740308 со седиште на ул. „Бул.1-ви Мај“ Бр.102, должник и заложен должник БИТЕКСИМО –КОМ ДООЕЛ од Битола со ЕМБС 5440483 ,ЕДБ 4002000155826 и седиште на ул. Бул.1ви Мај бр. 102 Битола,ЗАЛОЖНИ ДОЛЖНИЦИ СНЕЖАНА ПЕТЛИЧКОВА и адреса ул. Бул.1ви Мај бр. 102- 4 во Битола, МАКТЕК ДООЕЛ Скопје ул.16 та Македонска бригада бр. 18 Скопје –Гази Баба,ЕМБС 5852455 ,ЕДБ 4030004506813, ГАРАНТИ ПЛАТЦИ ,ДП ДООЕЛ Битола ул.Петар Петровиќ Његош бр. 12 Битола, ЕМБС 7201141 , ЕДБ 4002017550168, ЈАСМИНА ДИМИТРОВСКА БОСИЛКОВА ул.Климент Охридски бр. 19-13 во Битола, СТОЈАН ЧИФЛИГАРОСКИ ул. Бул. 1ви Мај бр. 102 Битола, НИКОЛЧЕ ПОПОВСКИ ул.Ружа Делчева бр. 38/2-8 во Битола,за спроведување на извршување во вредност 285.154.061,00 ден., на ден 10.11.2021 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:\_ Недвижен имот заведен во лист В од имотен лист број 5271 за КО Гази Баба застроен врз:

КП 2230,дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “-“, број на зграда/друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ИНДУСТРИЈА И РУДАРСТВО, влез 001, кат 01,број 000,внатрешна површина 916 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

КП 2230,дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “-“, број на зграда/друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЛОЃИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 001, кат 01,број 000,внатрешна површина 2 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем:831

недвижниот имот врз кој заложниот дожник Мактек ДООЕЛ Скопје има право на сопственост на 703/1561 (седумстотини и три илјада петстотини шеесет еднини) идеален дел заведен во лист “В“ од имотен лист број 45893 за КО Гази Баба застроен врз:

КП 2230,дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “-“, број на зграда/друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-10,влез 001,кат ПР,број 000, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП,внатрешна површина 1561 м2, , соп ственост/сосопственост/заедничка сопственост:сосопственост

недвижниот имот врз кој заложниот должник Мактек ДООЕЛ Скопје има право на сопственост на 398/483 (триста деведесет и осум четристотини осумдесет третини) идеален дел заведен во лист “В“ од имотен лист број 45894 за КО Гази Баба застроен врз:

КП 2230,дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “-“, број на зграда/друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1-10,влез 001,кат ПР,број 000,намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП,внатрешна површина 483 м2,сопственост/ сосопственост/заедничка сопственост:сосопственост

недвижниот имот врз кој заложниот дожник Мактек ДООЕЛ Скопје има право на сопственост на 1078/1561 (илјада седумдесет и осум илјада петстотини шеесет еднини) идеален дел заведен во лист “В“ од имотен лист број 45892 за КО Гази Баба застроен врз:

КП 2230,дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) “-“, број на зграда/друг објект 1,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б4-1,влез 001,кат ПО,број

000,намена на посебен/заеднички дел од зграда П,внатрешна површина 1561 м2,сопственост/ сосопственост/заедничка сопственост:сосопственост

сопственост на должникот Мактел Дооел Скопје .

Продажбата ќе се одржи на ден 29 .11. 2021 година во 12 часот во просториите на извршител Жанета Пријевик на ул. Бул.1ви Мај бр. 120 Битола .

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 530/21 од 04.10.2021, изнесува 142.324.101,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености –хипотека на овде доверителот . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250040900651220 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број МК5002006112448.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Жанета Пријевиќ |

Д.-на: доверител , должник , заложни должници , гаранти платци , УЈП на РМ , Општина Гази Баба

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.