**И.бр.219/2021**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска банка АД Скопје** со седиште на Ул.11-ти Октомври бр.7, засновано на извршните исправи ОДУ.бр.310/04 од 04.11.2004 година, ОДУ.бр.267/05 од 21.09.2005 година и ОДУ.бр.585/07 од 17.10.2007 година, сите на Нотар Соња Божинкочева од Струмица, против должниците Стојан Темелков од с.Бориево, со живеалиште во с.Бориево бр.137 и Томе Иљо Темелков од с.Бориево, со живеалиште во с.Бориево бр.170, за спроведување на извршување во вредност 2.228.362,00 ден., на ден 04.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Семејна куќа, гаража и дворно место, изградена на,**

-КП.бр.1712, дел 1, м.в.СЕЛО, катастарска култура 50000 1, со површина од 123 м.кв.,

-КП.бр.1712, дел 1, м.в. СЕЛО, катастарска култура 70000 , со површина од 923 м.кв.,

-КП.бр.1712, дел 1, адреса СЕЛО, број на зграда 1 , намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПК, број 2, со површина од 116 м.кв.,

 -КП.бр.1712, дел 1, адреса СЕЛО, број на зграда 1 , намена на зграда ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПК, број 2, со површина од 11 м.кв.,

-КП.бр.1712, дел 1, адреса СЕЛО, број на зграда 1 , намена на зграда СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 104 м.кв.,

-КП.бр.1712, дел 1, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда ЛОГИИ, БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат ПР, број 1, со површина од 22 м.кв.,

запишана во **Имотен лист бр.663, за КО БОРИЕВО** при АКН-Срумица, сопственост на должникот **СТОЈАН ТЕМЕЛКОВ од с.Бориево** и

-КП.бр.1712, дел 2, м.в.СЕЛО, катастарска култура зз-н, класа 1, со површина од 59 м.кв.,

запишана во **Имотен лист бр.432, за КО БОРИЕВО** при АКН-Струмица, сопственост на должникот **ТОМЕ Иљо ТЕМЕЛКОВ од с.Бориево**,

Продажбата ќе се одржи на ден **23.06.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.219/2021 од 04.06.2021 година, изнесува **4.188.196,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека од прв ред во корист на доверителот СТОПАНСКА БАНКА АД Скопје и Налог за извршување врз недвижност, по чие барање се спроведува ова извршување. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник - Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |