|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
|  **Роза Родиќ** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Основен граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.1306/20** |
| **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1** |  |  |  |
| **тел. 02 3221-956** |  |  |  |
|  |  |  |  |

Извршителот **Роза Родиќ** од **Скопје** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Пан Интерголф ЕООД Ќустендил** со седиште на ул.Цар Симеон бр.56 блок 26 влез Б кат 1 бр.8 Република Бугарија, преку полномошник адвокат Ристе Поцков од Радовиш, засновано на извршната исправа Решение НПН бр.295/20 од 30.07.2020 на Нотар Лазар Козаровски од Скопје, против должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**, со ЕДБ //////////////// и седиште на ул.Струмичка бр.8-2/13, за спроведување на извршување во вредност 9.686.250,00 ден., на ден 12.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижностите:

1. **запишана во** **Имотен лист бр.96151 при АКН Скопје КО ЦЕНТАР 1** **со следните ознаки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЛИСТ В В:** | **ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ** |  |
| Број на катастарска парцела | Имотен лист | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Број на зграда/друг објекг | Нам.на зф. и други обј. | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | собност | материјал на ■радба/году на на градба | Намена на посебен/ заеднички дел од | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во мЗ | Основ на градба | Право на недвижност | Шифра и тип на прибелешки и товари | Бр. на евид. лист | Список промена |
| Влез | Кат | Број |  |
| основен | дел |  |
| 10367 | 6 | 96151 |  ЦРВЕНА ВОДА БР.7 | 1 | Б4 | 1 | МА | 28 |   | 892 |  СТ | 67 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ |   |   | 250/201104.08.202008.15 |
| 10367 | 6 | 96151 | ЦРВЕНА ВОДА БР.7 | 1 | Б4 | 1 | МА | 28 |  | 892 | ПП | 13 |  |  | 1 | СОПСТВЕНОСТ |  |  | 250/201104.08.202008.15 |

сопственост на должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**.

1. **Запишана во Имотен лист бр.96154 при АКН Скопје КО Центар 1 со следните ознаки:**
2. **EE.. A:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЛИСТ В ВВВ:** | **ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДИ, ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ** |
| Број на катастарска парцела | Имотен лист | Адреса (улица и куќен број на зграда) | Број на зграда/друг објекг | Нам.на зф. и други обј. | Влез/Кат/Број на посебен/заеднички дел од зграда | собност | материјал на ■радба/году на на градба | Намена на посебен/ заеднички дел од | Внатрешна површина во м2 | Отворена површина во м2 | Волумен во мЗ | Основ на градба | Право на недвижност | Шифра и тип на прибелешки и товари | Список на промена |
| Влез | Кат | Број |
| основен | дел |
| 10367 | 6 | 96154 |  ЦРВЕНА ВОДА БР.7 | 1 | Б4 | 5 | П |   |   | 892 |  Г | 278 |  |  | 1 | СОСОПСТВЕНОСТ | Г9 3)  | 250/201104.08.202008.15 |

Сосопственост на 118/278 идеален дел на должникот **Друштво за градежништво, трговија и услуги МЕЛИМЕЈТ ИНВЕСТМЕНТ ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**Продажбата ќе се одржи на ден 30.07.2021 година во 11,30 часот во просториите на Извршител Роза Родиќ на ул.Јордан Мијалков бр.34/1-1 во Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на извршителот Роза Родиќ од Скопје И.бр.1306/20 од 16.02.2021 година врз основа на чл.177 од ЗИ, изнесува:

1. За недвижноста запишана во имотен лист 96151 за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ, центар за катастар на недвижности Скопје почетната вредност изнесува 85.322,00 Евра т.е. 5.247.303,00 денари во денарска противвредност,
2. За 118/278 идеален дел од недвижноста запишана во имотен лист 96154 за КО Центар 1 при АКН на РСМ, Центар за катастар на недвижности Скопје почетната вредност изнесува 75.068,00 Евра т.е. 4.616.682,00 денари во денарска противвредност,

Под кои вредности недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање. Сите јавни давачки за пренос на сопственоста на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Недвижностите се оптоварена со следните товари и службености:

1. Недвижноста запишана во имотен лист број 96151 за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ Скопје: Налог за извршување врз недвижност И.бр.1306/20 од 25.08.2020 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.142/21 од 09.03.2021 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје.
2. Недвижноста запишана во имотен лист број 96151 за КО ЦЕНТАР 1 при АКН на РСМ Скопје: Налог за извршување врз недвижност И.бр.1306/20 од 25.08.2020 година на Извршител Роза Родиќ од Скопје и Солемизација договор за закуп на деловен простор ОДУ бр.1664/13 од 21.11.2013 година од Нотар Зафир Хаџи-Зафиров.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002050519076 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број МК5080010500798, најкасно до 28.07.2021 година.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Роза Родиќ** |