**И.бр.8/2019**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Еуростандард Банка АД Скопје** со седиште на ул.27 Март бр.2 Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.436/12 од 30.03.2012 на нотар Соња Божинкочева од Струмица, против должникот **Владимир Маказлиев** од Струмица со живеалиште на ул.Коста Бозов бр.30 Струмица, за спроведување на извршување во вредност 23.022.224,00 ден., на ден 03.01.2020 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Градежно земјиште и тоа,**

-3/5 од КП.бр.5341, дел 3, викано место М.ТИТО, катастарска култура гз-гиз, со површина од 414 м.кв,

**запишано во Имотен лист бр.7977 за КО Струмица,** **при АКН-Струмица, во сосопственост на должникот** **Владимир Маказлиев** **од Струмица**

Продажбата ќе се одржи на ден **24.01.2020 година, во 14.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.8/2019 од 03.01.2020 година, изнесува **458.223,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување И.бр.8/2019, по чие што барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање, дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |