**И.бр.855/2021**

**И**звршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Љопче Трендова** од с.Градско Балдовци со живеалиште на с.Градско Балдовци бр.2, засновано на извршната исправа ГЖ.617/20 од 20.04.2021 на Апелационен Суд Штип, против солидарните должници **ДУПТУ ЕВРОЗОЛИ ДООЕЛ Струмица** со седиште на ул.Ѓорги Упчев бр.1 Струмица, **Калинка Китанова**, **Лефтер Китанов** и **Зоран Китанов,** сите од Струмица, со живеалиште на ул.Горги Упчев бр.1, како законски наследници на **Илија Китанов – бивш од Струмица**, за спроведување на извршување во вредност 3.573.617,00 ден., на ден 08.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**Градежно земјиште и тоа,**

-КП.бр.114, дел 36, Викано место БЕЛИК, катастарска култура гз/гнз, со површина од 151 м2, **со вредност од 181.200,00 денари,**

запишано во **имотен лист бр.937, за КО Градско Балдовци**, при АКН-Струмица и

-КП бр.114, дел 34, место викано Белик, катастарка култура гз/гнз, со површина 148 м2, **со вредност од 177.600,00 денари,**

**или сето градежно земјиште со вкупна вредност од 358.800,00 денари.**

**Деловен простор во комплекс, изграден на,**

-КП бр.1047, дел 2, место викано Белик, катастарка култура гз/гиз, со површина 4128 м2, **со вредност од 2.546.563,00 денари,**

-КП бр.1047, дел 2, место викано Белик, катастарка култура гз/зпз1, со површина 66 м2,

-КП бр.1047, дел 2, место викано Белик, катастарка култура гз/зпз2, со површина 165 м2,

-КП бр.1047, дел 2, место викано Белик, катастарка култура гз/зпз3, со површина 89 м2,

-КП бр.1047, дел 2, место викано Белик, катастарка култура гз/зпз4, со површина 182 м2,

-КП бр.1047, дел 2, место викано Белик, катастарка култура гз/зпз5, со површина 278 м2,

-КП бр.1047, дел 2, место викано Белик, катастарка култура гз/зпз6, со површина 65 м2,

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, со површина 35 м2,

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 1, влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ПП, со површина 20 м2,

**со вредност од 584.204,00 денари,**

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, со површина 101 м2,

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 2, влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ПП, со површина 27 м2,

**со вредност од 1.482.164,00 денари,**

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 3, влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, со површина 79 м2,

**со вредност од 835.098,00 денари,**

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 4, влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, со површина 173 м2,

**со вредност од 1.916.276,00 денари,**

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 5, влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, со површина 261 м2,

**со вредност од 2.784.502,00 денари,**

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 6 влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ДП, со површина 40 м2,

-КП бр.1047, дел 2, адреса Белик, бр.на зграда 6 влез 1, кат ПР, намена на посебен/ заеднички дел од зграда ПП, со површина 20 м2,

**со вредност од 481.922,00 денари,**

**или целокупниот деловен простор, со вкупна вредност од 10.630.729,00 денари,**

 запишан во **имотен лист бр.590, за КО Градско Балдовци,** при АКН-Струмица,

а сето сопственост на солидарните должници **ДУПТУ ЕВРОЗОЛИ ДООЕЛ Струмица,** **Калинка Китанова**, **Лефтер Китанов** и **Зоран Китанов,** сите од Струмица, како законски наследници на **Илија Китанов – бивш од Струмица.**

**ЗАБЕЛЕШКА,** Согласно геодетски елаборат од лице место, изработен од ДГУ ГЕО ПРЕМ ДООЕЛ Струмица бр.0906-114/11-2021 од 28.09.2021 година и запишаните површини во имотен лист, констатирано е дека, на објект бр.2 има 20м.кв. повеќе запишана површина и на објект бр.5 има 3м.кв помалку запишана површина.

Продажбата ќе се одржи на ден **27.10.2021 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.855/2021 од 08.10.2021 година, под која недвижностите не може да се продадат на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, Налог за извршување врз недвижност, по чие барање се спроведува ова извршување.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Саветка Георгиева |