**И.бр.718/2019**

Извршителот **Саветка Георгиева** од **Струмица** врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје со седиште на ул.Народен Фронт бр.19а Скопје, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1270/2017 од 12.05.2017 на Нотар Верица Панова-Стевкова, против должникот **Зоран Цеков** од с.Седларци, со живеалиште во Струмица на ул.Младинска бр.43/2-7, за спроведување на извршување во вредност 65.603.939,00 ден., на ден 21.06.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.48, дел 10, Викано место БАЛАБАНИЦА, катастарска култура 11000, катастарска класа 2, со површина од 518 м2,

-КП.бр.48, дел 11, Викано место БАЛАБАНИЦА, катастарска култура н, катастарска класа 2, со површина од 515 м2,

-КП.бр.48, дел 12, Викано место БАЛАБАНИЦА, катастарска култура н, катастарска класа 2, со површина од 174 м2,

-КП.бр.48, дел 19, Викано место БАЛАБАНИЦА, катастарска култура 11000, катастарска класа 2, со површина од 61 м2,

-КП.бр.48, дел 23, Викано место БАЛАБАНИЦА, катастарска култура н, катастарска класа 2, со површина од 65 м2,

-КП.бр.48, дел 24, Викано место ВАН ГРАД, катастарска култура гнз, со површина од 509 м2,

-КП.бр.48, дел 25, Викано место ВАН ГРАД, катастарска култура гнз, со површина од 253 м2,

запишана во **имотен лист бр. 13585 за КО Струмица при АКН Струмица, во владение на должникот Зоран Цеков од с.Седларци.**

Продажбата ќе се одржи на ден **08.07.2019 година, во 12.00 часот** во просториите на Извршител Саветка Георгиева од Струмица, ул.Ленинова ГТЦ бр.14/1-13.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.718/2019 од 18.06.2019 година изнесува **12.882.155,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на **првото јавно наддавање**.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености, хипотека во корист на доверителот, Налог за извршување врз недвижност, по чие што барање се спроведува ова извршување и право на службеност на АД Грозд Струмица.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000098247 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број МК5027006113099.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање-дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Саветка Георгиева |