|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Слободанка Колоска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.1173/09** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул. Димитар Влахов 13/9** |  |  |  |
| **тел. 046/256-420** |  |  |  |

Извршителот Слободанка Колоска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Петре Пазаркоскиод населба Рача Охрид, и Благојче Пазаркоскиод населба Рача Охрид, двајцата со живеалиште населба.Рача, засновано на извршната исправа Гж.бр.501/09 од 06.07.2009 на Апелационен суд Битола, против должникот Митрески Славче и Митрески Игор двајцата од с. Елшани Охрид живеалиште с.Елшани, за спроведување на извршување во вредност 558.000,00 ден., на ден 04.01.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста **семејна куќа со незапишани права и земјиште** евидентирана во Имотен лист бр. 75 за КО ЕЛШАНИ при Агенција за катастар на недвижност на РСМ Одделение за катастар на недвижност Охрид со следните ознаки:

-КП.бр.3312 на м.в.Село, култура гз, гиз,со вкупна површина од 199 мкв.

-КП.бр.3312 на м.в.Село, култура гз, зпз 1,со вкупна површина од 65 мкв.

-КП.бр.3312 на м.в.Село, култура гз, зпз 2,со вкупна површина од 13 мкв. и

Која се наоѓа во сосопственост на должниците Игор Митрески и Славче Митрески **во дел од по една идеална четвртина ¼.**

Продажбата ќе се одржи на ден **10.02.2021 година во 13,00 часот** во просториите на

Извршител Слободанка Колоска на ул. „Димитар Влахов“ бр.13/9 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, на третата јавна продажба, изнесува **1.086.697,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр. 1173/09 од 10.05.2018 год. на извршител Иван Митаноски.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 210073986200278 која се води кај НБЛ банка АД Скопје и даночен број 5020019504637.

Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

-2-

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Слободанка Колоска |

Д.-на: -Доверители, -Должници

-надлежен орган на управа

-Сосопственик Коле Митрески

**Правна поука**: Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд Охрид согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.