|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.50** |
| **Даница Страчкова** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.2534/15** |
| **Скопје 1 и Скопје 2** |  |  |  |
| **ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2** |  |  |  |
| **тел. 02/205-0-206** |  |  |  |

Извршителот Даница Страчкова од Скопје врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Охридска Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4020995106987 и седиште на ул. Орце Николов бр. 54, засновано на извршната исправа ОДУ бр. 310/2009 од 17.7.2009 на Нотар Емилија Харалампиева, Решение со кое се утврдуваат разлачните права на доверителите 3 СТ 64/16 од 15.12.2016 година на Основен Суд Скопје 2 Скопје и Решение 3 СТ 64/16 од 31.03.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје против **должникот** **Друштво за инжинеринг и трговија СТОМА ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје во стечај** од Скопје со ЕДБ 4030992179482 и седиште на Дренак 4А лок.7, за спроведување на извршување во вредност 16.237.242,00 ден., на ден 05.04.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со **прво** усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.**Недвижност евидентирана во ИЛ 4862, на КП 998, за КО Кисела Вода 1, означенa како:**

 Гаража во Скопје на ул.Иван Козаров бр.43, во објект лоциран на КП бр.998 за КО Кисела Вода 1:

Зграда 1, влез 01, кат ПО,број 00, гаража со површина од 172 м2, со запишано право на сопственост во **Имотен лист бр.4862** за КО Кисела Вода 1, издаден од Агенција за катастар за недвижности на РМ- Центар за катастар на недвижности Скопје, сопственост на должникот **Друштво за инжинеринг и трговија СТОМА ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје во стечај** **од** од Скопје со ЕДБ 4030992179482 и седиште на Дренак 4А лок.7

Продажбата ќе се одржи на ден 06.05.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Даница Страчкова на адреса ул. 8-ма Ударна Бригада бр. 20-А-1/2.

Почетната вредност на недвижноста предмет на продажба, утврдена со заклучок на извршителот Даница Страчкова е утврдена на износ од **4.056.226,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: нема товари врз предметната недвижност.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 530010901447317 која се води кај ОХРИДСКА БАНКА АД Скопје и даночен број МК5057009500049.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Данокот на промет на недвижности и други трошоци во врска со пренос на правото на сопственост паѓаат на товар на купувачот.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |  |
| --- | --- |
|  | Даница Страчкова |