|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **И.бр.** **845/2019** |
|  |  |  |

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Аминта Трети бр.54 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за земјоделство производство промет и услуги НИДРА Дафина ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4030992169835 ,ЕМБС 4361032  и седиште на ул.ШИДСКА бр.18 Ѓ.Петров Скопје, преку полномошник БОЈАН ДИМИТРОВСКИ АДВОКАТ засновано на извршната исправа НПН бр.006/19 од 17.01.2019 година на Нотар Ана Јолакоска од Скопје, против должникот Друштво за завршени работи во градежништво ВЛАСИНА Милојчо и др ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030995133939, ЕМБС 4362217 и седиште на КОСТА ШАХОВ 6 Скопје,  за спроведување на извршување  на ден 17.10.2019 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како деловна просторија со вкупна внатрешна површина од 22 м² запишана во имотен лист бр.104061 КО Центар 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

1. деловна просторија со вкупна внатрешна површина од 22 м² која лежи на КП бр.11657 дел 0 со адреса на К. Шахов 6 Скопје, број на зграда 1, влез 1, кат ПР, број 4, запишана во Имотен лист бр.104061 КО Центар 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје сопственост на должникот Друштво за завршени работи во градежништво ВЛАСИНА Милојчо и др ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030995133939, ЕМБС 4362217 и седиште на КОСТА ШАХОВ 6 Скопје.

Почетната вредност за недвижноста утврдена со заклучок на извршителот, изнесува 2.048.308,00 денари, а која вредност претставува почетна цена за првото усно јавно наддавање и под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.Продажбата за недвижноста наведена ќе се одржи на ден 12.11.2019 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Аминта Трети бр.54, Скопје.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености налог за извршување врз недвижноста врз основа на чл 166 од ЗИ И.бр.845/2019 од 14.03.2019 година на извршител Андреја Буневски, и налог за извршување кај пристапување кон извршување врз основа на чл 169 од ЗИ И.бр.846/2019 од 14.03.2019 година на извршител Андреја Буневски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, односно износ од 204.831,00 денари за недвижност. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 во Уни Банка АД Скопје. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Андреја Буневски |