И.бр.1607/2020

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул. Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за услуги ЛАКИ ХАУС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080019581207, ЕМБС 7348525  и седиште на НАРОДЕН ФРОНТ/Б.ХИЛС 19А/Л.10А, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр. 407/19 од 29.07.2019 година на Нотар Нада Палиќ од Скопје, против должникот Слободан Ангеловски од Скопје со живеалиште на ул. Љубљанска бр. 6-119, за спроведување на извршување на ден 02.03.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како деловна просторија и помошна просторија со вкупна внатрешна површина од 56 м2, запишана во имотен лист бр.111392 КО Центар 1 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

- деловен просторија со вкупна внатрешна површина од 34 м² која лежи на КП бр.12162 дел 0 со адреса на бул. Крсте Мисирков бб, број на зграда 1, влез 2, кат ПР, број 1, запишана во Имотен лист бр.111392 КО Центар 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје;

- помошна просторија со вкупна внатрешна површина од 22 м² која лежи на КП бр.12162 дел 0 со адреса на бул. Крсте Мисирков бб, број на зграда 1, влез 2, кат СУ, број 1, запишана во Имотен лист бр.111392 КО Центар 1 при АКН на РМ – ЦКН Скопје;

сопственост на должникот Слободан Ангеловски од Скопје со живеалиште на ул. Љубљанска бр. 6-119 Скопје .

Продажбата ќе се одржи на ден 23.03.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Андреја Буневски од Скопје, ул.Њуделхиска бр.4-2/1, Скопје.Почетната вредност на недвижноста изнесува 2.582.106,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање. Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености налог за извршување врз недвижност врз основа на чл 166 од ЗИ И.бр. 1607/2020 од 14.08.2020 година на извршител Андреја Буневски од Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата, која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 258.211,00 денари за недвижност. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001043021 во Уни Банка АД Скопје. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 ИЗВРШИТЕЛ

 АНДРЕЈА БУНЕВСКИ